

マウイ島
月例
不動産市場
レポート



2021 | JANUARY

MAUI

LUVA
REAL ESTATE



LUVA REAL ESTATE

LUVA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ島、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。—そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェント集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

マウイ島・月例市場レポート

この月例レポートでは、マウイ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介いたします。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しております。

成約数

マウイ島では、先月以来、一戸建ての売上数は101件。2020年12月の105件よりもわずかに減少したのみ。これは前年の当月比+18.8%となる。

一方コンドミニアムの売上数は、12月の170件から115件に減少。これは2020年当月比の-10.2%。コンドミニアムの成約数の減少は2020年9月以来。

■ 一戸建て

■ コンドミニウム

マウイ島・成約数

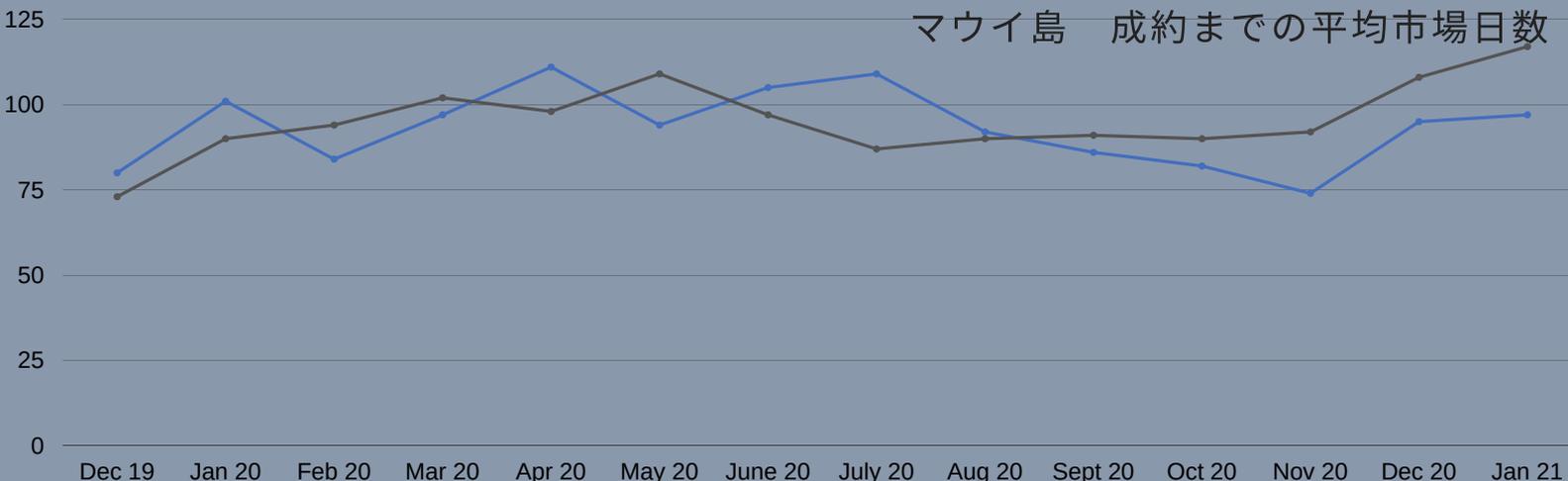


成約までの平均市場日数

戸建ての販売開始（リスティング）から、成約までの平均市場日数は、2021年1月は97日。これは前年同月比わずかに減少、-4%。

一方でコンドミニアムの成約までの平均日数は117日まで跳ね上がった。前月12月は108日。前年同月比は+30%、平均90日での成約だった。

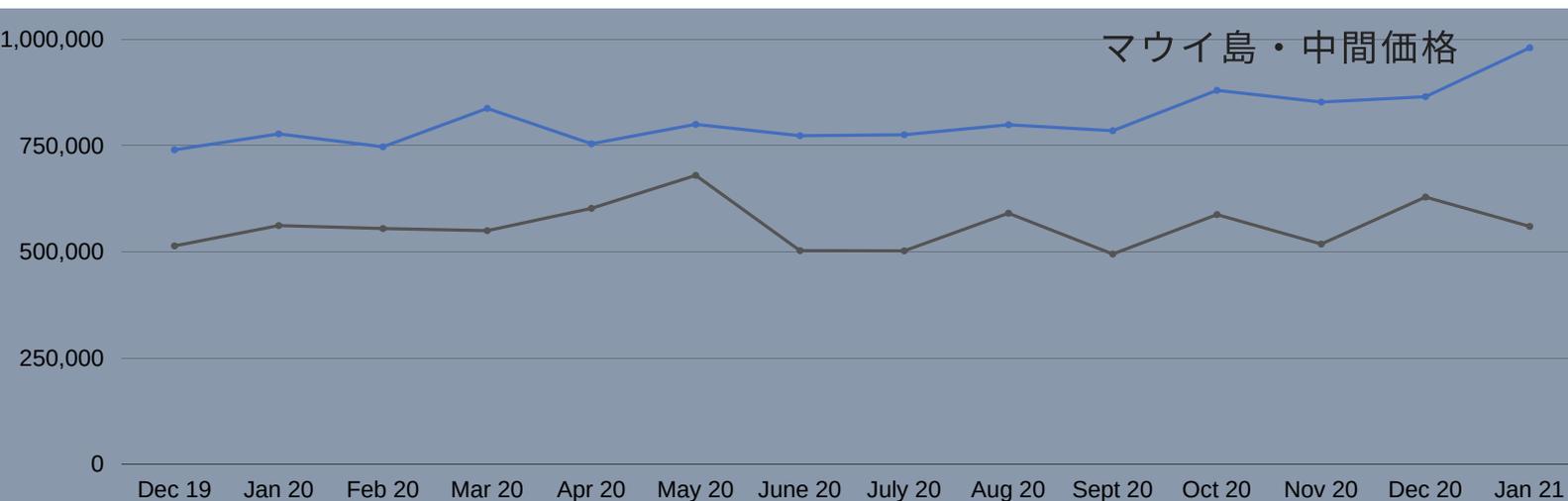
マウイ島 成約までの平均市場日数



中間価格

戸建ての売上中間価格は躍進した。\$980,000となり、これは前月の\$859,000からの伸びで、前年同月比 +26%となる。注目すべき点は \$1,000,000以上の物件の売買が、過去3年での最高記録となった点であろう。

一方のコンドミニアムの中間価格は、12月の \$629,000から、先月は\$560,000へ下落となった。しかしこれは前年同月比-0.4%とわずかな減少でほぼ変わらない。

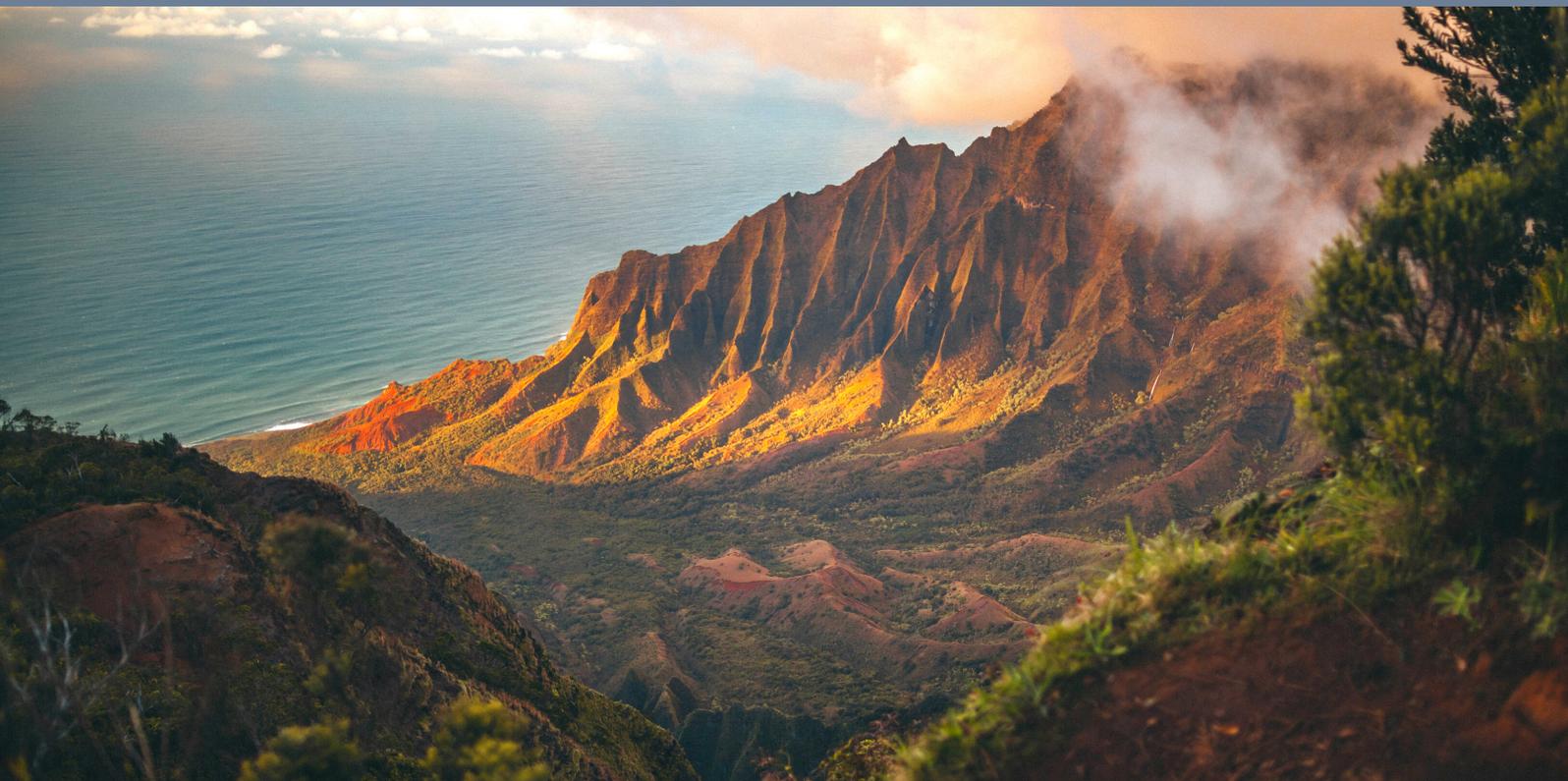


マウイ島 SALES 要約

戸建て



コンドミニアム



マウイ島・市場概要

コンドミニアムの売上数は落ちたものの、戸建ての売上は堅調だった。

先月、マウイ島における戸建ての成約数は101件で、これは前年同月比+18.8%である。コンドミニアムの成約数は前年同月比10.2%減少で、これは2020年9月以来初めての減少転化となる。

市場平均日数（販売開始から成約までの日数）は、戸建ては12月の95日から、1月は97日とごくわずかに伸びた。コンドミニウムは12月の108日から、1月は117日となった。コンドミニウムは、前年同月比では+30%の数字である。

戸建ての売上中間価格は躍進した。\$980,000となり、これは前月の\$859,000からの伸びで、前年同月比 +26%となる。注目すべき点は \$1,000,000以上の物件の売買が、過去3年での最高記録となった点であろう。

一方のコンドミニアムの中間価格は、12月の \$629,000から、先月は\$560,000への下落となった。しかしこれは前年同月比-0.4%とわずかな減少でほぼ変わらない。

新規売り出し物件（リスティング）は、戸建て・コンドミニウムともにほぼ横ばいで、戸建てはわずかに減少、対するコンドミニウムはわずかに増加。

2021年1月の新規売り出し物件のうち63%がコンドミニウムで、そのうちの過半数を占める価格帯は\$500,000 - \$999,999だった。

マウイ島市場・今月のポイント

- 戸建ての中間価格は \$980,000で、前年同月比+26%
- 新規売り出し物件数は前月比でほぼ横ばい。コンドがやや増加、戸建てはやや減少。
- \$1,000,000以上の売上物件は、過去3年で最高数を記録している



LUVVA
REAL ESTATE

LUVVA Real Estate

HAWAII ISLAND : 75-240 Nani Kailua Drive, Ste 8
Kailua-Kona, HI 96740
808.769.5111

OAHU: 970 N Kalaheo Ave, Ste A110
Kailua, HI 96734
808.262.5882

www.luvarealestate.com

日本語版：スタックあらいせつ

Japanese translation: Setsu Arai Stack RS-83337

<https://setshawaii.com/>