

オアフ島
月例
不動産市場
レポート



2021 | JANUARY

OAHU

LUVA
REAL ESTATE



ABOUT LUVA REAL ESTATE

LUVA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。—そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェント集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

オアフ島・月例市場レポート

この月例レポートでは、オアフ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています。

成約数

オアフ島では、2021年1月、一戸建ての売上数は291件。コンドミニアムは392件だった。

前月比ではこの数字は下がったものの、前年当月比では、戸建てが+9.8%、コンドミニアムは+3.4%と今年も好調なスタート。

■ 戸建て

■ コンドミニアム

オアフ島成約数



成約までの平均市場日数

市場に売り出してから、買い手がつくまでの平均市場日数は、戸建てが11日、コンドミニアムが17日と、非常に厳しい市場内の競争を物語っている。完全な売り手市場。

前年当月比では、この日数はコンドミニアムは48.5%ダウン、戸建ては62.1%ダウンとますます短くなっている。

オアフ島・平均市場日数



戸建ての取引中間価格は、記録的な\$882,000となった。これは前年当月比では19.2%の上昇。

コンドミニアム市場も中間価格は上昇、\$452,000となったが、前年当月比では+ 5.2%と戸建てと比べるとゆるやかな上昇。

中間価格



オアフ島 SALES 要約

戸建て

291

成約数



11

平均
市場日数



\$883,000

中間価格



コンドミニアム

392

成約数



17

平均
市場日数



\$452,000

中間価格



オアフ島・市場概要

オアフ島での市場内の競争はますます厳しくなっている。売り出しから成約までの平均市場日数は減少し、中間価格は上昇している。

これに加えて注目すべきなのは、記録的な売り在庫の少なさである。これに牽引しているのは戸建て市場で、売り出しから平均わずか11日で買い手がつき、中間価格は\$882,000まで上昇している。

前年当月比では、戸建ての中間価格は+19.2%、対して平均市場日数は62.1%短くなっている。成約件数は、前年当月比9.8%上昇し、先月最も取引が活発だった価格帯は、\$600,000 - \$999,999で、特に\$800,000以上の物件が増加している。

戸建て市場ほどではないとはいえ、コンドミニウム市場も好調で、中間価格は\$452,000となった。成約までの平均市場日数は17日となり、これは前年当月比では、48.5%マイナスと、およそ半分の期間短縮となっている。

コンドミニウム成約件数は392で、LUVAのオアフ島ブローカー、キミ・コリア氏の分析によると、「依然として在庫薄で、バイヤーは良い物件を探している状況。売り出し物件は少しずつ増えてはきているものの、適正価格付けさえしていれば、数日以内に買い手がつく状況で、まだまだ売り手市場といえる。」

「ハワイ島だけでなく、オアフ市場もLUVAのエージェントがカバーしていますので、気になることはなんでもご相談ください！」

オアフ島・今月のポイント

- 依然として在庫薄。売り出し物件数は減少した
- 前年当月比では中間価格は19.2%上昇、記録的な\$882,000となった
- LUVAオアフ島ブローカー、キミ・コリア氏いわく「適正価格付けさえすれば、数日以内に成約する、完全な売り手市場」



LUVVA

R E A L E S T A T E

LUVVA Real Estate

970 N Kalaheo Ave, Ste A110
Kailua, HI 96734

808.262.5882
www.luvarealestate.com

日本語版：スタックあらいせつ
Japanese translation: Setsu Arai Stack RS-83337
<https://setshawaii.com/>