

マウイ島
月例
不動産市場
レポート



2021 | FEBRUARY

MAUI

LUVA
REAL ESTATE



ABOUT LUYA REAL ESTATE

LUVA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。――そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェンツ集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します

マウイ島・月例市場レポート

この月例レポートでは、マウイ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています。

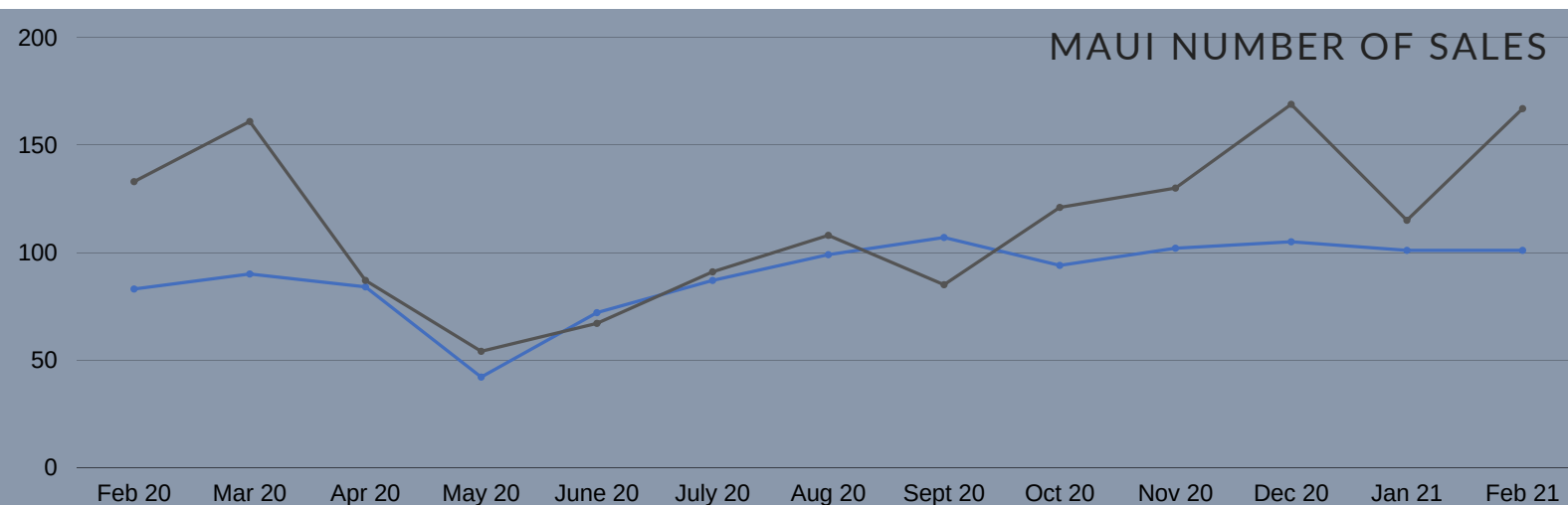
成約数

2021年2月、マウイ島の戸建て販売成約数は、前月と変わらず101件だった。これは前年同月比では+21.7%。

一方のコンドミニアムは、1月の115件から167件へと伸びた。前年同月比では+24.6%である。

■ 戸建て

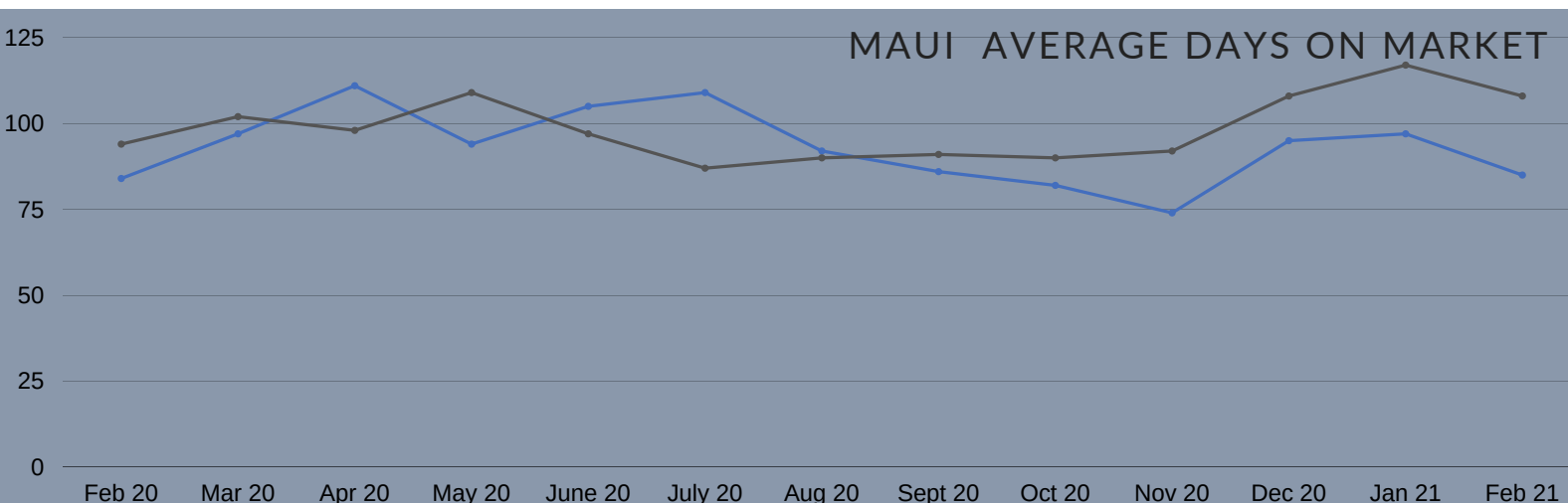
■ コンドミニアム



成約までの市場平均日数

買い手がつくまでの平均市場日数は、戸建ては1月の97日から、先月は85日、と短くなった。これは前年同月比ではわずかな上昇で、+1.2%である。

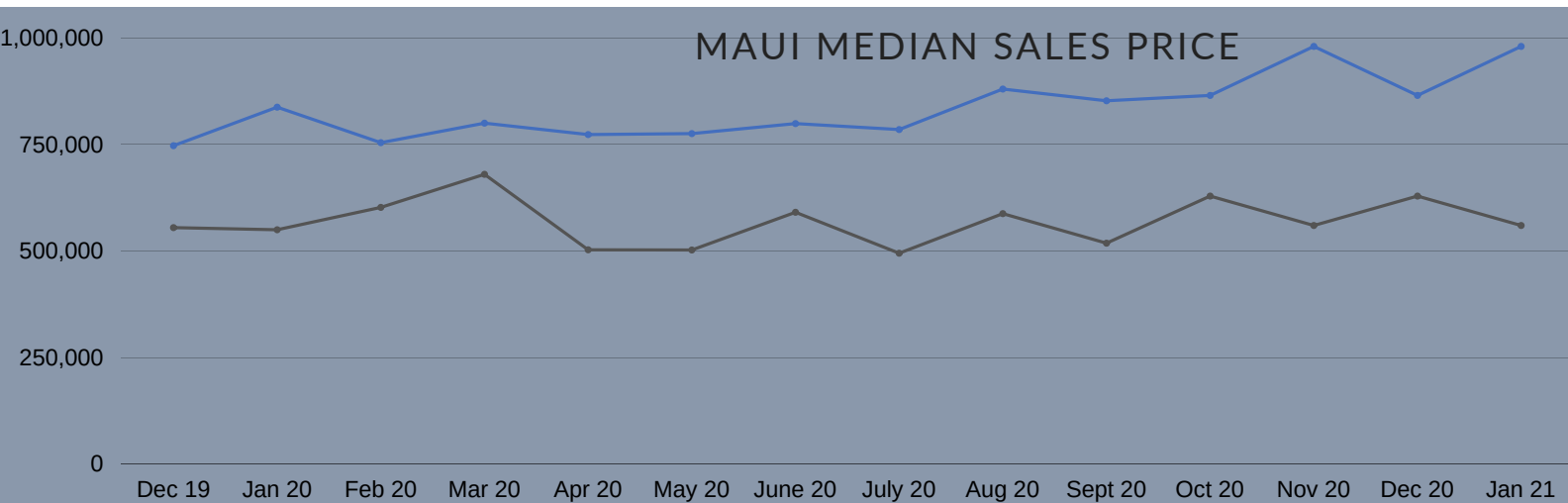
コンドミニアムは1月の117日から108日とこれも短くなった。しかし前年同月では+14.9%と長くなっている。



中間価格

マウイ島戸建ての中間価格は、\$895,000と、前月1月の\$980,000からのダウンだが、通常の数値に戻ったとの見方ができるだろう。前年同月では+19.8%である。

コンドミニアムは\$556,990で、前年同月では+0.6%とほぼ横ばい。



マウイ島 SALES要約

戸建て



コンドミニアム



マウイ島・市場概要

注目はコンドミニアムの販売成約。1月の115→167との躍進。戸建ては2か月連続変わらず、横ばい。

コンドミニアムのこの増加は、前年同月では+24.6%と大きな伸びだ。戸建ても先月から変化無とはいっても、前年同月では+21.7%である。

買い手がつくまでの平均市場日数は、戸建てが1月の97日から、2月は85日と短くなった。しかしこれは前年同月では+1.2%とごくわずかであるが長くなっている。

同様にコンドミニアムも、1月の117日から、2月は108日と短くなった。これも前年同月では+14.9%と長くなっている。

いずれにしても平均市場日数は短くなる傾向で、要因として考えられるのは、在庫の薄さとバイヤー同士の市場内における競争だろう。前年同月では、新しい戸建て物件の売り出しは減り、コンドミニアムもごくわずかな増加にとどまっている。

戸建ての取引中間価格は\$895,000と、前月1月の\$980,000からかなり下がったが、これは先月が極端に高額物件の取引が集中して価格を釣り上げた結果で、通常に近い数字に戻ったものと読める。前年同月では+19.8%。コンドミニアムの中間価格は\$556,990で、前年同月では+0.6%とごくわずかな上昇。

マウイ島における不動産の売買に関してご質問やご関心がある方は、ぜひLUVAのエージェントにご連絡を。ご売却の査定は無料、またご購入の際のエージェント利用も無料です。

マウイ島・今月のポイント

- コンドミニアムの成約数の増加。前年同月では+24.6%。戸建ても前年同月では+21.7%の増加となった
- 2021年1月と比べ戸建ての新しい物件販売数が減少。コンドミニアムもわずかな増加のみ
- 戸建ての中間価格は、1月の\$980,000から\$895,000へと下がったが、通常に近い価格に戻っただけとの見方ができるだろう

A tropical landscape featuring several tall palm trees in the foreground and a modern building with a large overhang in the background. The scene is bathed in a soft, warm light, suggesting a sunset or sunrise. The building has a glass facade and a flat roof. In the foreground, there is a manicured lawn with a small sculpture of a bear.

LUVA

R E A L E S T A T E

LUVA Real Estate

HAWAII ISLAND : 75-240 Nani Kailua Drive, Ste 8
Kailua-Kona, HI 96740
808.769.5111

OAHU: 970 N Kalaheo Ave, Ste A110
Kailua, HI 96734
808.262.5882

www.luvarealestate.com

日本語版：スタックあらいせつ

Japanese Translation: Setsu Arai Stack, RS-83337
<https://setshawaii.com/>