

マウイ島  
月例  
不動産市場  
レポート



2021 | MARCH  
MAUI

LUVA  
REAL ESTATE



## ABOUT LUVA REAL ESTATE

LUVA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。――そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェント集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

## マウイ島・月例市場レポート

この月例レポートでは、マウイ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています。

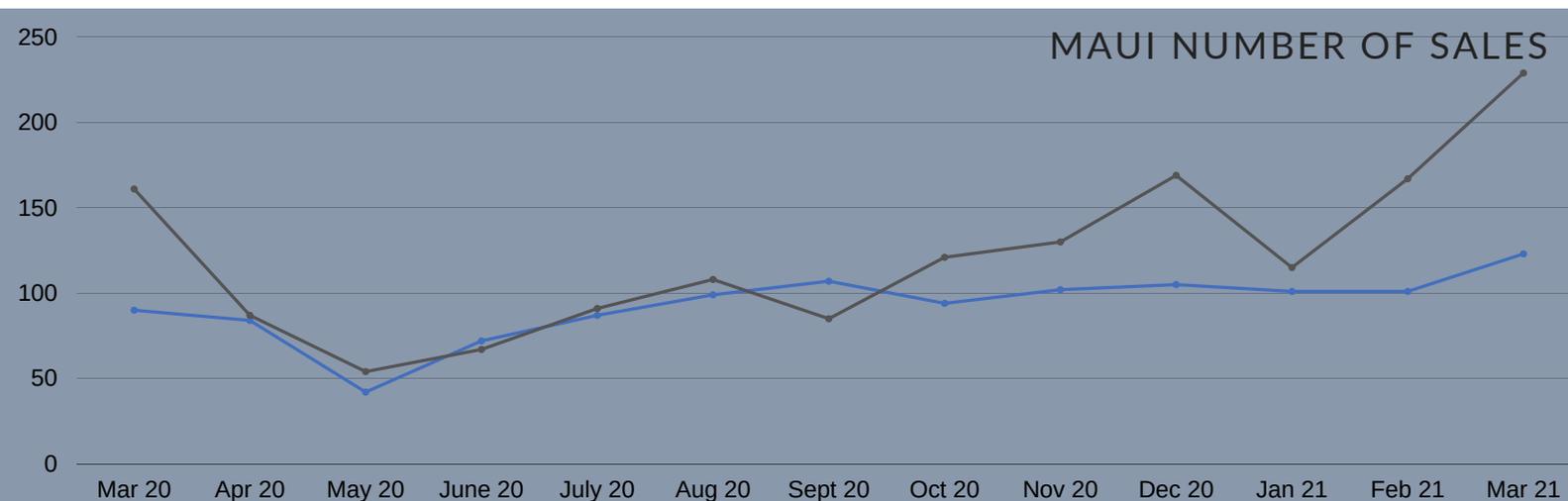
# 販売数

マウイ島では2021年3月、戸建ての販売成約数は2月の101→123件と増加した。これは前年同月比では+35.2%と大きな増加である。

コンドミニアムの販売数も急増し、2021年2月の167→229件だった。パンデミックの始まった当初である昨年同月と比較すると+42.2%という大きな伸びである。

■ 戸建て

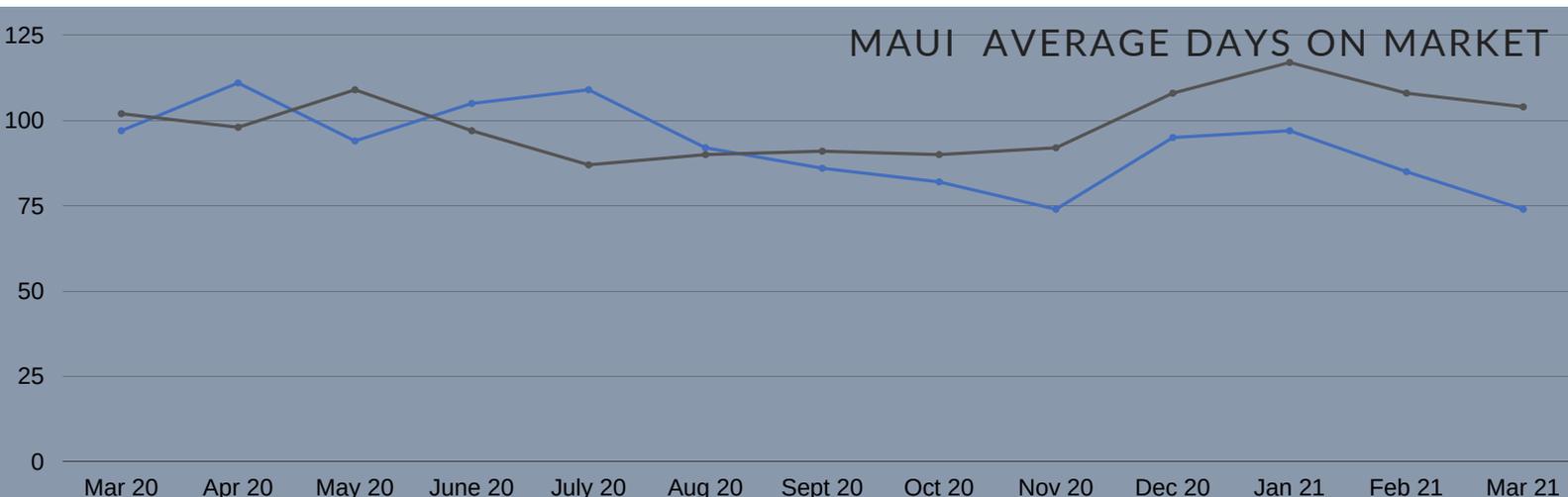
■ コンドミニウム



# 成約までの 平均 市場日数

買い手がつくまでの平均市場日数は、戸建ては85→74日と減少した。前年同月比ではマイナス23.7%である。

コンドミニウム市場では、前月2月と比べてわずかな減少で108→104だった。ごくわずかであるが前年同月比+2%の増加となる。最も早く売れた価格帯は\$500,000 - \$999,999で、平均すると92日だった。



# 中間価格

戸建ての中間価格は急上昇し\$980,000と、ミリオンに迫っている。これは前月2021年2月の\$895,000からの急上昇で、もちろん過去の新記録。前年同月比+15%という大きな伸び。

コンドミニアムは\$640,000で、これも前月の\$556,990からの上昇となる。前年同月比では+15.3%である。

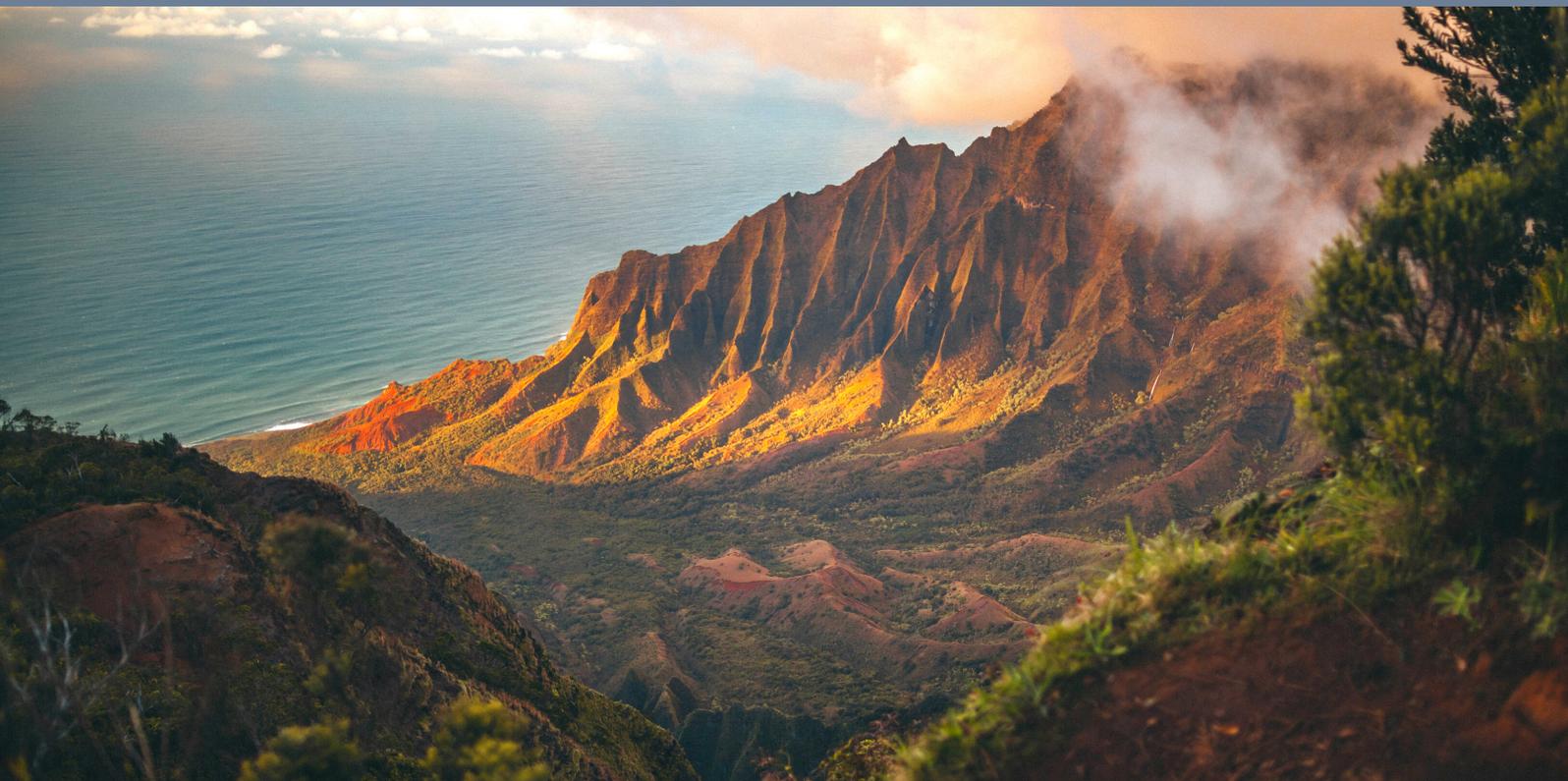


# マウイ島 SALES要約

戸建て



コンドミニアム





# マウイ島・市場概要

ハワイ諸島への観光客の戻りが加速するなか、不動産市場も加速を続けている。マウイ島においても、戸建て・コンドミニアムどちらの市場においても販売成約数が増加を続けている。戸建てに関しては、前年同月比+35.2%で、コンドミニアムも+42.2%と、大きな伸びだ。

依然として状況が変わらないのは、在庫の薄さと価格の上昇にも関わらず、買い手の需要がまったく衰えを見せないというところだ。中間価格をとってみると、戸建て・コンドミニアムともに+15%と急上昇している。先月2021年3月の戸建て中間価格は\$980,000と、ミリオンまであと一歩と迫り、コンドミニアムも\$640,000まで上昇している。

買い手がつくまでの平均市場日数は、戸建て・コンドミニアムともに短くなり、戸建てはマイナス10%、コンドミニアムはマイナス2.7%。在庫薄と、高い需要。この二つが熾烈な市場を形成している重要な要素だといえる。

マウイ島不動産協会いわく「現存の売主と新築だけでは、この熾烈な競争の続く市場を、この先数か月で、需要と供給のバランスのとれたマーケットに戻すのは難しいだろう。」

厳しい競争の続く市場だからこそ、ご購入の際には、ぜひLUVAのエージェントにご相談ください。もちろん、ご売却の際にも。わたしたちが必ずお客様のご満足いくよう、全力でサポートさせていただきます。

## マウイ島・今月のポイント

- 戸建ての販売数が急増、前年同月比+35.2
- 同様にコンドミニアムも急増で前年同月比+42.2%
- 在庫薄・中間価格の上昇にも関わらず、不動なのは買い手の需要



# LUVVA

R E A L E S T A T E

LUVVA Real Estate

HAWAII ISLAND : 75-240 Nani Kailua Drive, Ste 8  
Kailua-Kona, HI 96740  
808.769.5111

OAHU: 970 N Kalaheo Ave, Ste A110  
Kailua, HI 96734  
808.262.5882

[www.luvarealestate.com](http://www.luvarealestate.com)

日本語版：スタックあらいせつ  
Japanese Translation: Setsu Arai Stack, RS-83337  
<https://setshawaii.com/>