

オアフ島
月例
不動産市場
レポート



2021 | MARCH

OAHU

LUVA
REAL ESTATE



ABOUT LUVA REAL ESTATE

LUVA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。—そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェント集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

オアフ島・月例市場レポート

この月例レポートでは、オアフ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています。

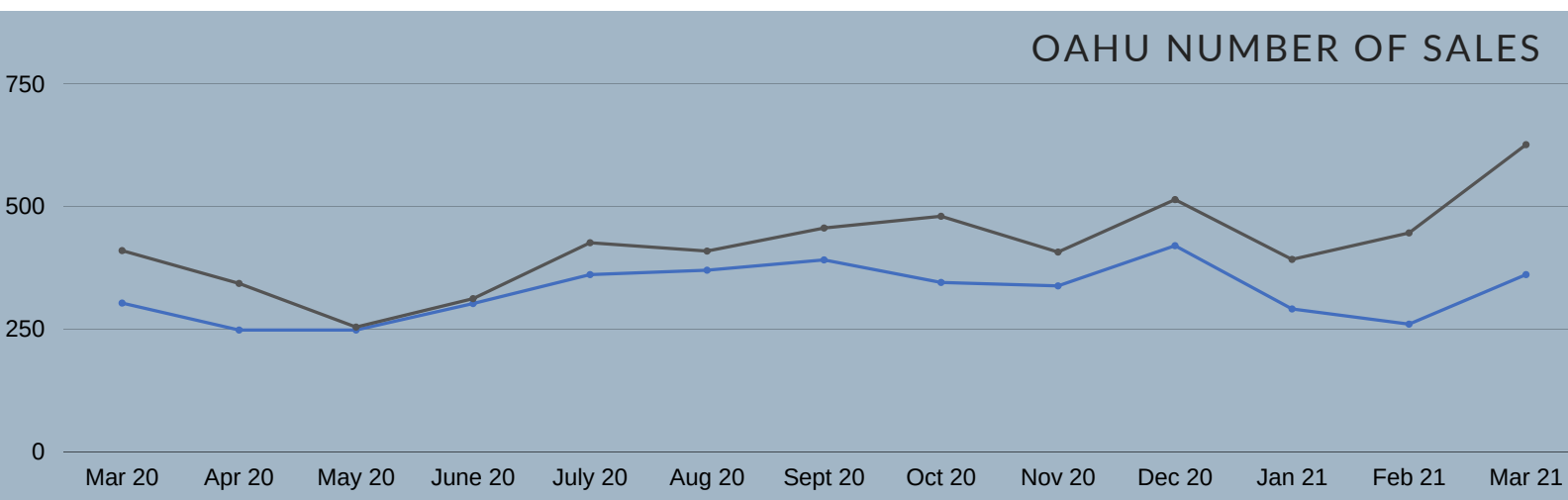
販売数

先月3月オアフ島では、361件の戸建ての販売成約があった。これは2021年2月の260からの増加で、前年同月比+19.1%となる。

コンドミニアム市場が非常に好調で、626件の販売。これは前年同月比では+52.7%という大きな上昇数字である。

■ 戸建て

■ コンドミニアム

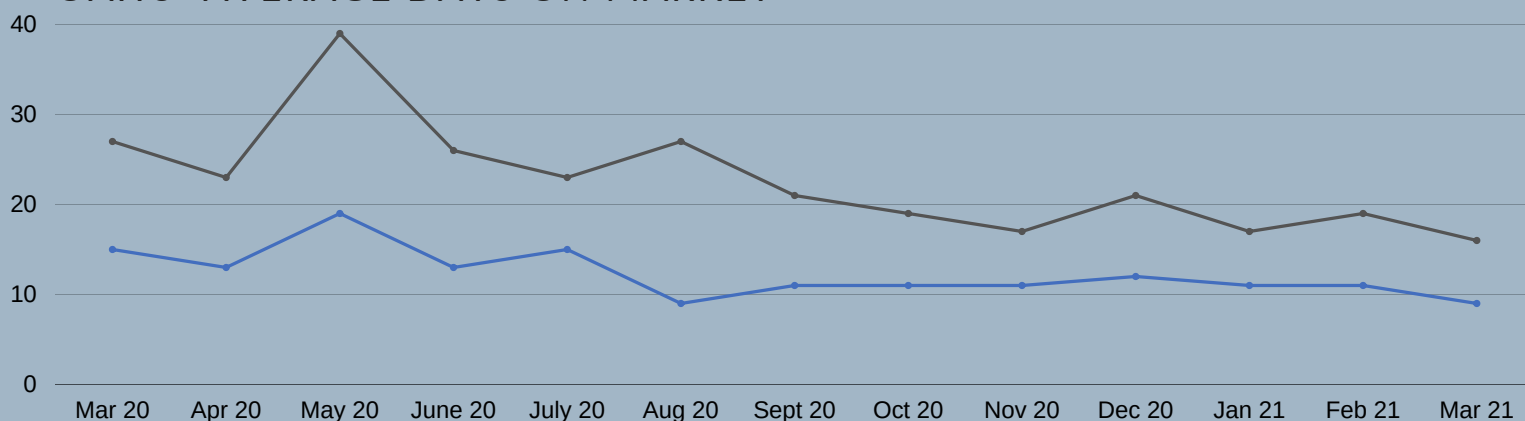


成約までの市場平均日数

市場に売り出してから買い手が見つかるまでの平均市場日数は、戸建て・コンドともにさらに短くなった。これは引き続き強い売り手市場であり、買い手にとっては厳しい競争になっていることを示している。

戸建てが市場に在庫があった平均期間は、2月は11日だったのが、先月はわずか9日にまで短くなった。コンドミニアム市場でも、19日→16日と同様に短くなっている。

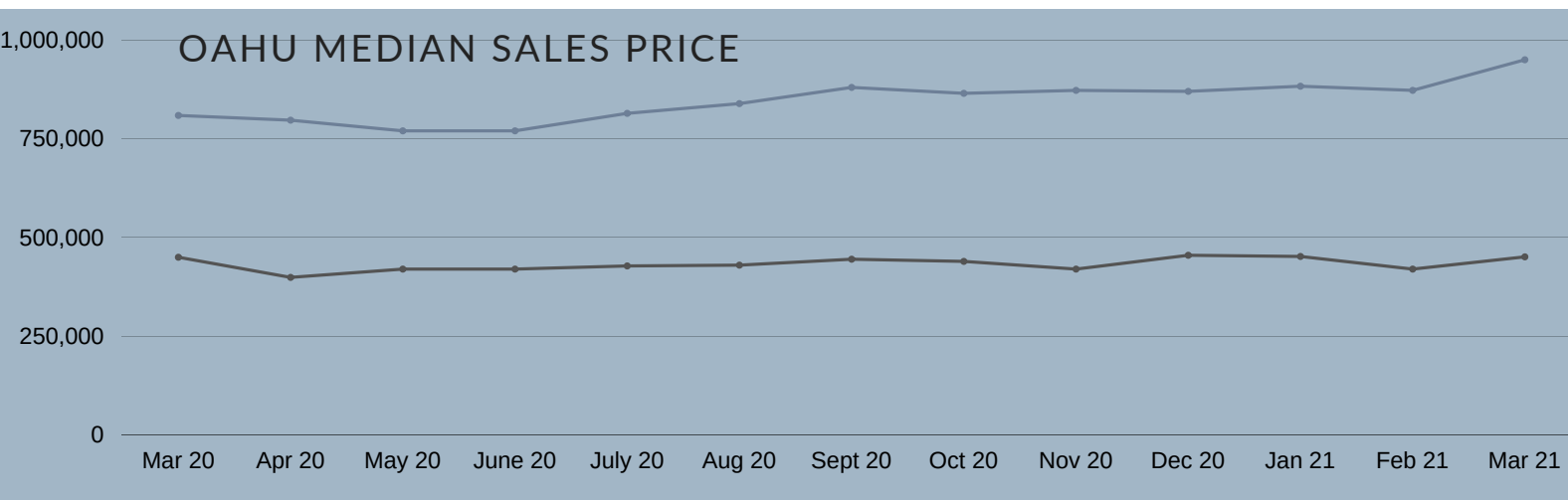
OAHU AVERAGE DAYS ON MARKET



中間価格

オアフ島での戸建ての取引中間価格は、またまた記録更新となり、\$950,000。これは2020年3月のコロナ禍以前と比較すると+17.3%という数字である。これで3か月連続の記録更新となる。

コンドミニアムは\$451,000で、これは前月2月と比較するとほぼ横ばい。前年同月比+3.7%である。



オアフ島 SALES要約

オアフ島では先月戸建て・コンドミニアムあわせて987件の販売があり、それら全ての間際価格は\$611,000だった。

戸建て

361
販売数 ↑

9
平均
市場日数 ↓

\$950,000
間際価格 ↑

コンドミニアム

626
販売数 ↑

16
平均
市場日数 ↓

\$451,000
間際価格 ↓



オアフ島・市場概要

3か月連続で、中間価格の記録更新となった戸建て市場。先月、2021年3月はミリオンに迫る\$950,000となった。販売数は361件で、これはその前の2021年2月の260件からの大きな増加で、前年同月比+19.1%である。在庫が市場にある日数は、戸建てはわずか9日まで短縮された。これは前年2020年3月では15日だった。

依然として非常に在庫の薄さが際立っているが、しかしながら、新しいリスティング（売り出し物件）が急増していることにも注目したい。2021年2月は355件だったものが、先月は479件まで増加した。健全な市場、需要と供給のバランスのためにも、引き続き新しいリスティングが増えてくることを期待したい。MLSのハワイ・セントラル社いわく「非常に限られた在庫と、極めて高い需要から、売り出し希望価格よりも高い価格での成約物件が非常に増えている。その数は昨年と比べると3倍にもなる」

コンドミニアムの販売は前年同月比+52.7%となり、販売数でみると、410→626件と大きな伸び。中間価格は\$451,000で、前年同月比+3.7%と、堅実な伸びである。

現在のオアフ島マーケットで物件ご購入をお考えの場合には、LUVAのエージェントにぜひご相談ください。お客様のニーズ、タイムフレームを理解しサポートいたします。何よりも、準備を万端とし、希望物件が市場に出た場合には即座に行動できるようにすることが重要です。物件ご売却についてもどうぞご相談ください。非常に強い売り手市場で、お客様の利益を最大限とできるようサポートいたします。

オアフ島・今月のポイント

- コンドミニアムの販売数が前年同月比+52.7%で、410件→626件。
- 戸建ての中間価格が3か月連続高値更新で、\$950,000とミリオンに迫った。
- 買い手がつくまでの平均市場日数は、戸建てはわずか9日。昨年同月は15日だった。



LUVVA
REAL ESTATE

LUVVA Real Estate

970 N Kalaheo Ave, Ste A110
Kailua, HI 96734

808.262.5882
www.luvarealestate.com

日本語版：スタックあらいせつ
Japanese Translation: Setsu Arai Stack, RS-83337
<https://setshawaii.com/>