

マウイ島
月例
不動産市場
レポート



2021 | APRIL

MAUI

LUVA
REAL ESTATE



ABOUT LUYA REAL ESTATE

LUYA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。—そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェンツ集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

マウイ島・月例市場レポート

この月例レポートでは、マウイ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています。

販売数

マウイ島においては、2021年4月は先月3月よりも、戸建ての販売数が123→134件と増加した。前年度比ではこれは+59%。

コンドミニアムの販売数も231→261件と、先月と比べて増加した。そしてこれは前年同月比では+200%で、もちろんパンデミックによるロックダウンを反映した数字だ。

■ 戸建て

■ コンドミニウム

MAUI NUMBER OF SALES



成約までの平均市場日数

買い手が見つかるまでの平均市場日数は、戸建ては、2021年3月の74日から1日短くなり73日。前年同月比では-34.2%。

コンドミニウムも105→93日と短くなった。しかしながら前年同月比では-5.1%とわずかな短縮だ。

MAUI AVERAGE DAYS ON MARKET



中間価格

戸建ての中間価格はまた一步上昇し\$983,500となった。これは前月の\$980,000からのさらなる上昇。そして前年同月比では+30%である。

コンドミニアムの中間価格は\$695,000で、前月の\$640,000からさらに上昇した。前年同月比では+15.4%となる。

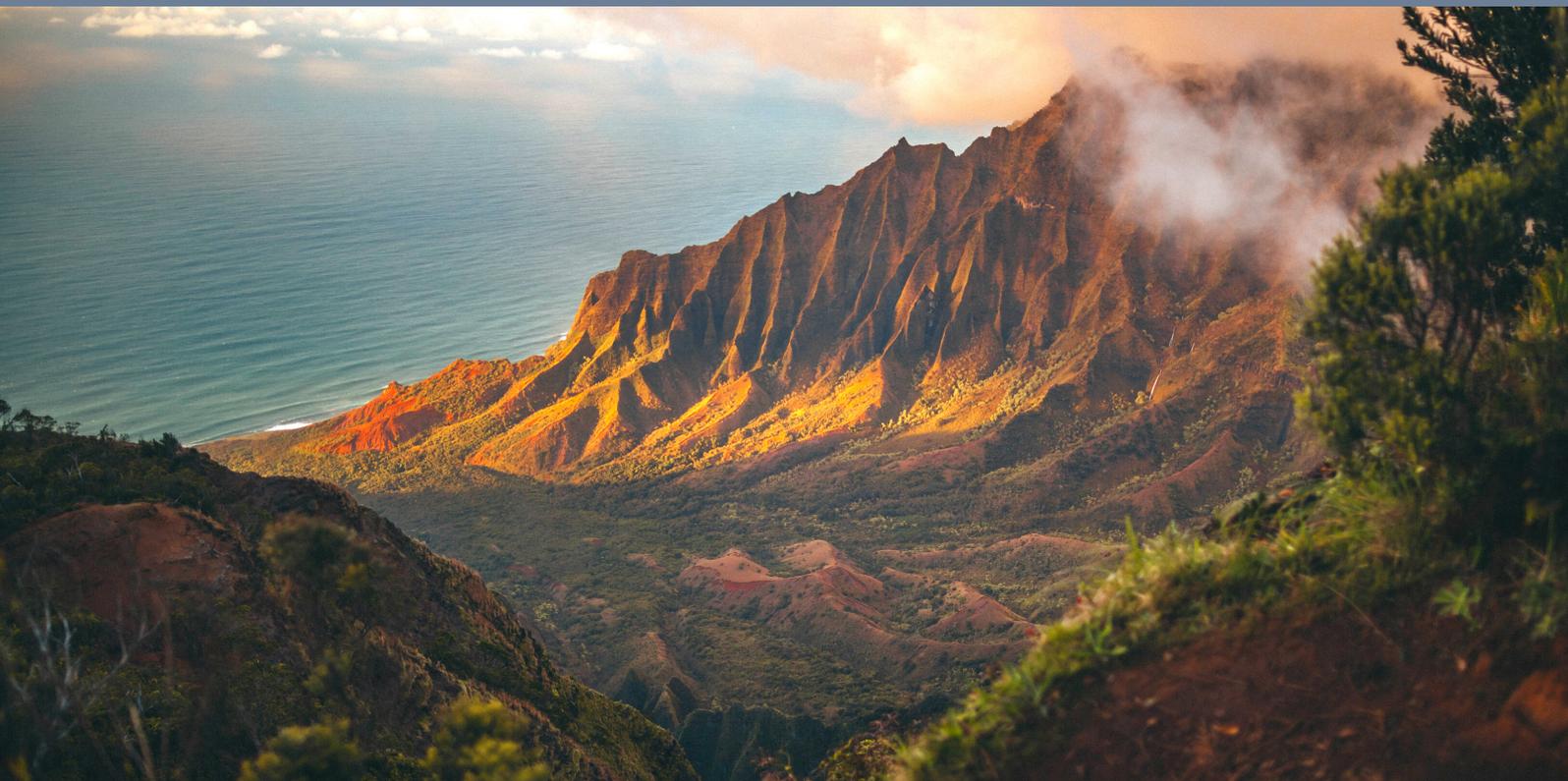


マウイ島 SALES要約

戸建て



コンドミニアム





オアフ島・市場概要

先月、2021年4月、マウイ島の不動産市場はまた堅調だった。その前月3月と比較すると、大きな変化は見られないのだが、前年同月比では驚異的な変化があったことがわかる。

引き続きバイヤーの需要が大きく、前年同月比では比較的多くの新しいリスティング（新規売り出し物件）があったように思えるものの、依然として在庫の薄さを感じさせる市場だ。

最もよく売れた価格帯は、コンドミニアムの\$500,000 - \$999,999だった。

販売数は、戸建て・コンドミニウムいずれも前月と比べて増加した。また、前年同月比では戸建ては+59%、そしてコンドミニウムは+200%だった。留意すべき重要なことは、前年同月、2020年4月は、ハワイ州でも自宅待機命令が施行され、観光に大きく依存するハワイ経済が、停滞どころか停止に近い状態まで追い込まれた時期である。

買い手がつくまでの平均市場日数は、戸建てで73日。これは前年同月比では-34.2%である。コンドミニウムは平均93日で、前年同月比では-5.1%とわずかな短縮。

戸建ての中間かかきはさらに一步上昇し\$983,500となった。これは前月の\$980,000からの上昇。また、前年同月比では+30%。

コンドミニアムの中間価格は\$695,000で、前月の\$640,000からの上昇となる。前年同月比では+15.4%。

マウイ島・今月のポイント

- こだての中間価格はさらに上昇して\$983,500、前年同月比では+30%
- 前年同月比で戸建ての販売数は+59%、コンドミニアムの販売数は+200%
- 最もよく売れた価格帯はコンドミニアムの\$500,000 - \$999,999

A tropical landscape featuring several tall palm trees in the foreground and a modern building with a large overhanging roof in the background. The scene is bright and sunny, with a clear sky.

LUVA

R E A L E S T A T E

LUVA Real Estate

HAWAII ISLAND : 75-240 Nani Kailua Drive, Ste 8
Kailua-Kona, HI 96740
808.769.5111

OAHU: 970 N Kalaheo Ave, Ste A110
Kailua, HI 96734
808.262.5882

www.luvarealestate.com

日本語版：スタックあらいせつ
Japanese Translation: Setsu Arai Stack, RS-83337
<https://setshawaii.com/>