

マウイ島  
月例  
不動産市場  
レポート



2021 | MAY

MAUI

LUVA  
REAL ESTATE



## ABOUT LUVA REAL ESTATE

LUVA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。――そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェント集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

## マウイ島・月例市場レポート

この月例レポートでは、マウイ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています。

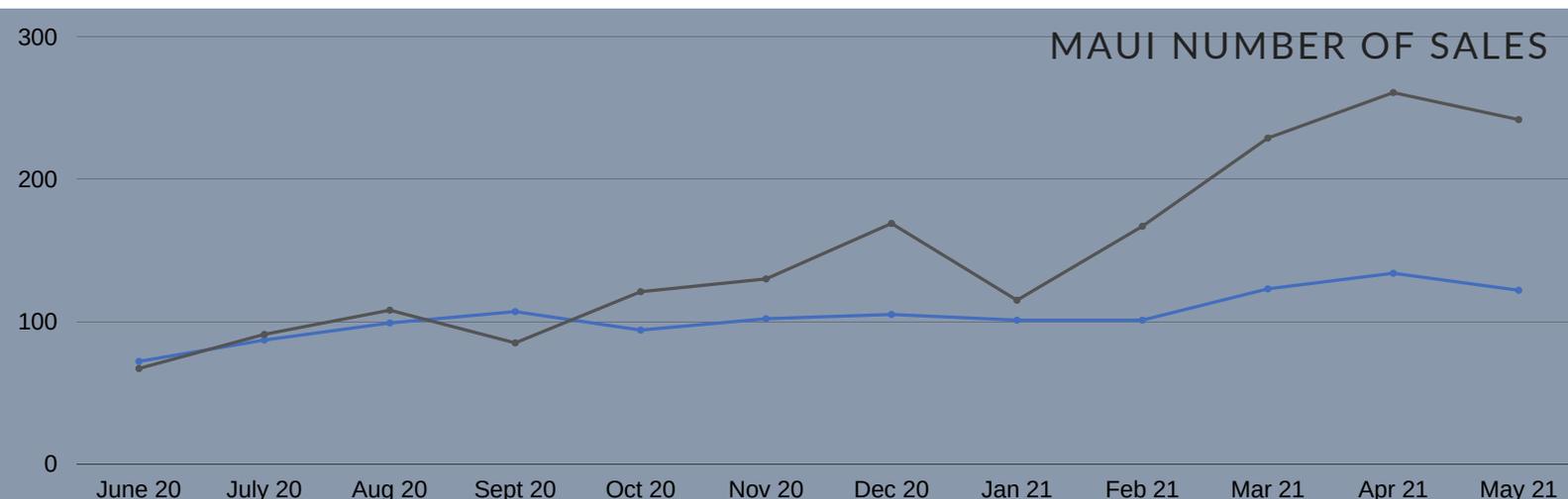
# 販売数

マウイ島において、2021年5月は、その前月4月と比較して戸建てもコンドミニアムも販売数は減少した。戸建ては134→122。

コンドミニアムも前月の263→242件とわずかだがこちらも減少がみられた。

■ 戸建て

■ コンドミニアム



# 成約までの 平均 市場日数

市場に売り出してから買い手がつくまでの平均市場日数は、わずかだが増加し、2021年4月と比較して5月は73→80日となった。前年同月比では14.9%減少。

コンドミニアム市場は変化なしの94日。これは前年同月比では13.8%のマイナス。



# 中間価格

戸建ての中間価格はまたもや記録更新して\$1,019,000となった。これは前年同月比では+27%である。

コンドミニアムは\$612,500で、2021年4月の\$675,000からのわずかな下落。前年同月比では9.9%の下落。

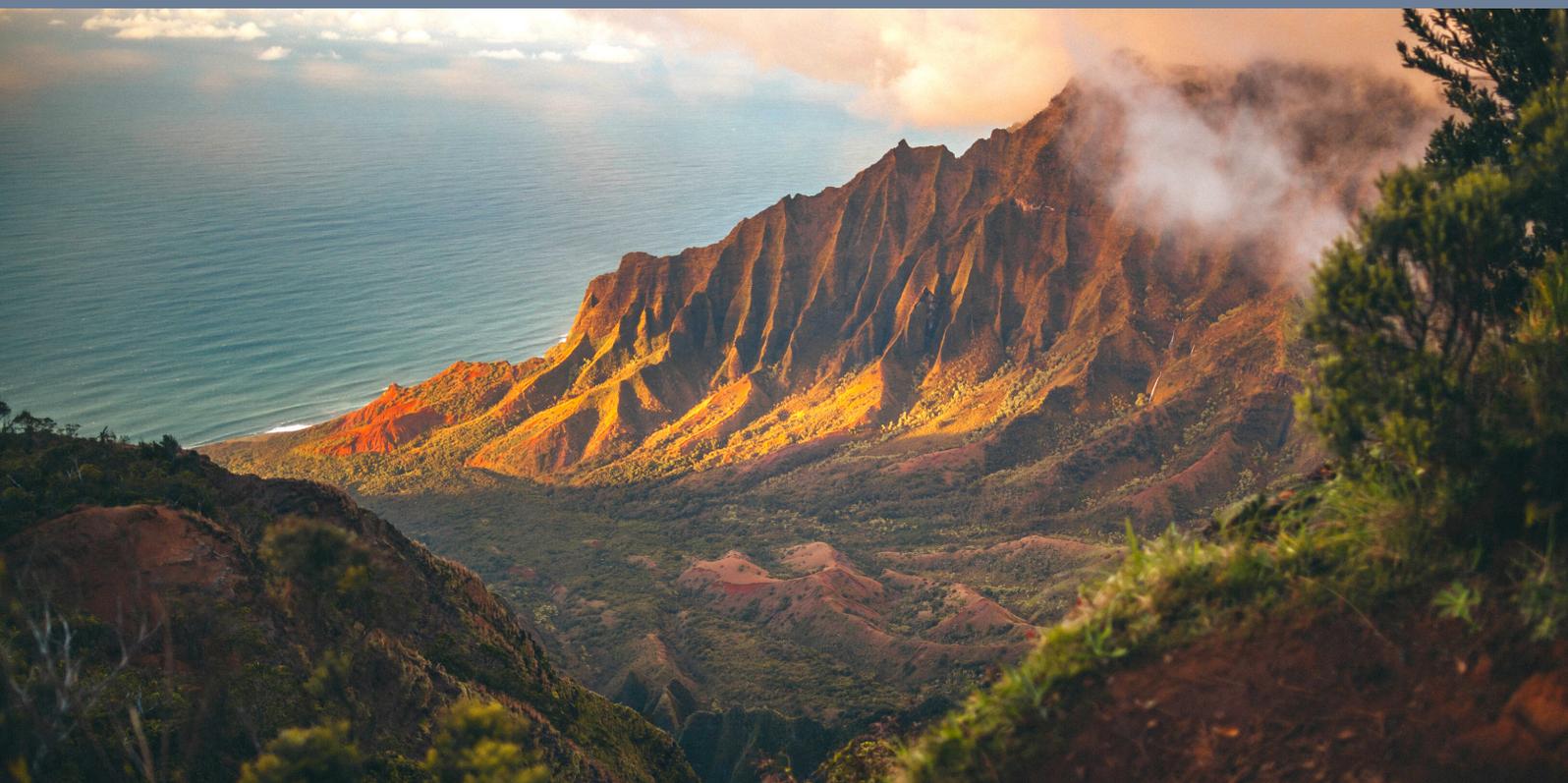


# マウイ島 SALES要約

戸建て



コンドミニアム





# マウイ島・市場概要

マウイ島での今回の注目すべきはやはり戸建ての中間価格更新だろう。ミリオンを超えて、\$1,019,000となったが、これは専門家たちが「いずれは起きるだろうこと」と誰もが予測していたことだ。ただ、予想よりもそれが早く起きただけのことかもしれない。この中間価格は、前年同月比では+27%となる。

戸建て・コンドミニアムともに、2021年4月と比較して、販売成約数は減少となった。戸建ては134→122と減少。コンドミニアムも4月の263から、5月は242件と減少した。

買い手が見つくまでの平均市場日数は、戸建てで73→80日、と、前月4月と比較してわずかだが長くなっている。しかしながら前年同月比では14.9%短くなっている。

コンドミニアムの平均市場日数は前月から変わらずに94日だった。前年同月比では13.8%の短縮。

## マウイ島・今月のポイント

- 戸建ての中間価格がまたもや記録更新して\$1,019,000、前年同月比では+27%
- コンドミニアムの販売数は242件、前月よりも若干減少したものの、マウイ島市場においては依然として高い水準で好調な市場がうかがえる
- 平均市場日数は、前年同月比では戸建てが-13.8%、コンドミニアムが-14.9%と短縮



# LUVVA

R E A L E S T A T E

LUVVA Real Estate

HAWAII ISLAND : 75-240 Nani Kailua Drive, Ste 8  
Kailua-Kona, HI 96740  
808.769.5111

OAHU: 970 N Kalaheo Ave, Ste A110  
Kailua, HI 96734  
808.262.5882

[www.luvarealestate.com](http://www.luvarealestate.com)

日本語版：スタックあらいせつ  
Japanese Translation: Setsu Arai Stack, RS-83337  
<https://setshawaii.com/>