

オアフ島
月例
不動産市場
レポート



2021 | MAY
OAHU

LUVA
REAL ESTATE



ABOUT LUVA REAL ESTATE

LUVA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。—そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェント集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

オアフ島・月例市場レポート

この月例レポートでは、オアフ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています。

販売数

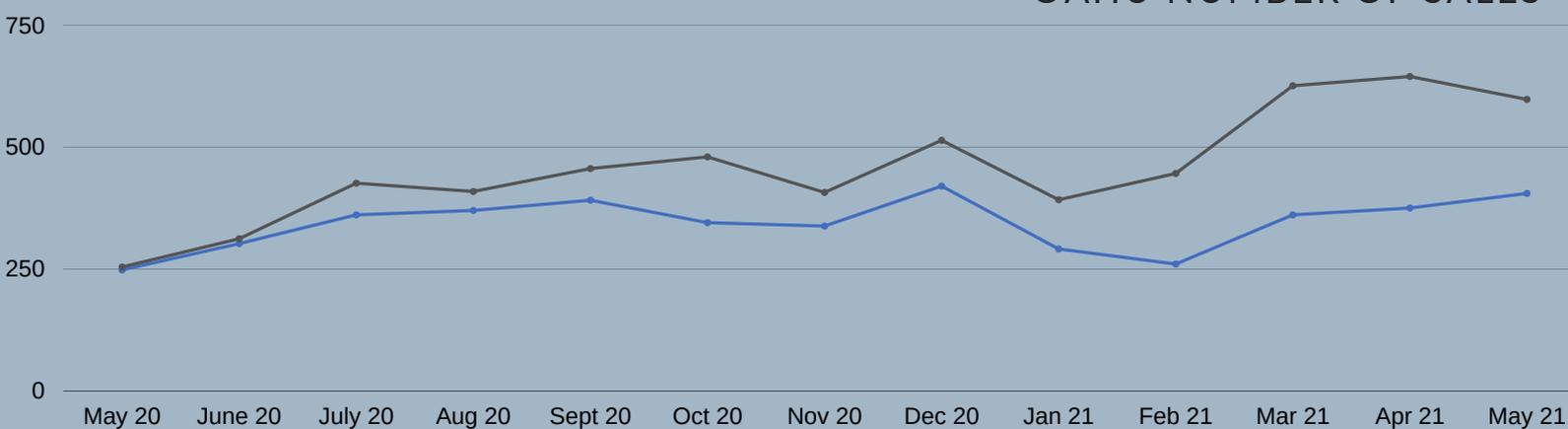
オアフ島では、先月5月には405件の戸建て販売成約があった。これは前月4月の375からの伸び。MLSのハワイ・セントラル社いわく、前年同月比では、戸建ての販売成約は+63.3%、コンドミニアムも+135.5%と大きく数字は伸びている。

先月のコンドミニアム販売数は598で、前月4月の645件よりわずかに減少した。

■ 戸建て

■ コンドミニアム

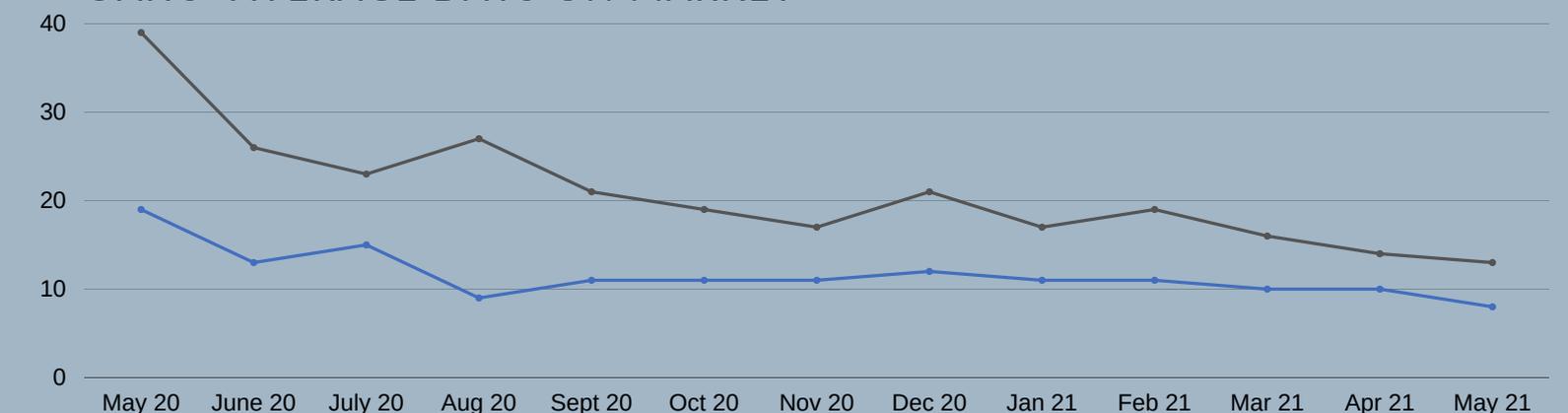
OAHU NUMBER OF SALES



成約までの平均市場日数

これでもか、と下がり続ける数字。売り出しから買い手がつくまでの平均市場日数は、毎月のように記録が更新されている。5月も同様の記録更新。戸建ては10→8日、コンドミニアムは14→12日と、さらに短くなった。

OAHU AVERAGE DAYS ON MARKET



中間価格

オアフ島の戸建て市場においては、また記録が更新され、中間価格は\$978,000となった。これは前年同月比では+22.7%である。MLSのハワイ・セントラル社によると、58%、6割近くの物件は、希望価格以上での販売価格だったということだ。

コンドミニアムの中間価格は\$457,750で、これは前年同月比では+14.7%。



オアフ島 SALES要約

先月5月、オアフ島での販売成約数は、戸建て・コンドミニ
アム合算で1,003件。合算の中間価格は\$660,000.

戸建て

405
販売数 ↑

8
平均
市場日数 ↓

\$978,000
中間価格 ↑

コンドミニウム

598
販売数 ↓

12
平均
市場日数 ↓

\$475,750
中間価格 ↑



オアフ島・市場概要

オアフ島の市場の勢いは、まったくとどまるところを知らない。記録的な中間価格の高さと、記録的な平均市場日数の短さが続いている。

戸建ての販売数は405で、前月4月の375件からさらに増加した。MLSのハワイ・セントラル社の分析によると、これは前年同月比では+63.3%で、コンドミニアムは倍増以上の+135.5%となっている。コンドミニアムの販売数は2021年4月の645件からわずかに減少した598件だった。

新しいリスティングはわずかながらに増加がみられた。戸建ては462件、コンドミニアムは725件の新しいリスティングがあった。それでもなお在庫の薄さが際立っており、バイヤーにとっては非常に厳しい競争が続いている。

需要と供給のバランスがとれておらず、1つの物件に対して複数のバイヤーが競合しなければならず、市場に売り出してから買い手がつくまでの平均市場日数はさらに短くなっている。戸建てに関しては10→8日、コンドミニアムも14→12日となった。

オアフ島の戸建て中間価格はまたもや記録更新、\$978,000となった。前年同月比では+22.7%である。ハワイ・セントラル社によると、6割近い58%が「希望価格以上での成約」だということだ。コンドミニアムも堅調な伸びで、中間価格は\$457,750、これは前年同月比では+14.7%だった。

オアフ島・今月のポイント

- バイヤーの熾烈な競争は続き、平均市場日数はますます短縮。戸建ては8日、コンドは12日
- 戸建ての中間価格はまたもや記録更新で\$978,000、前年同月比では+22.7%
- 戸建ては6割近い58%が、希望価格以上での販売成約となった



LUVVA

R E A L E S T A T E

LUVA Real Estate

970 N Kalaheo Ave, Ste A110
Kailua, HI 96734

808.262.5882
www.luvarealestate.com

日本語版：スタックあらいせつ
Japanese Translation: Setsu Arai Stack, RS-83337
<https://setshawaii.com/>