

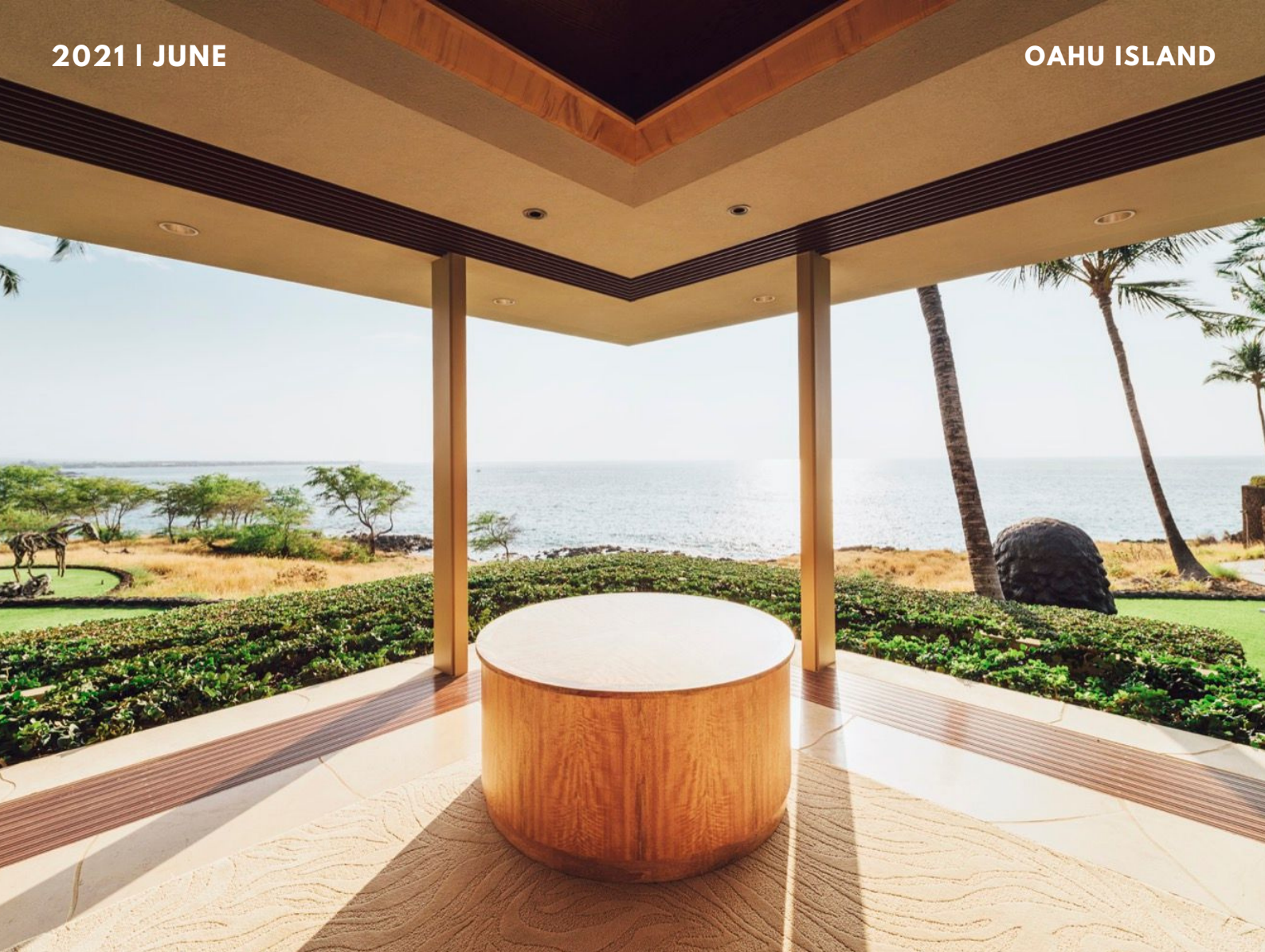
オアフ島
月例
不動産市場
レポート



2021 | JUNE

OAHU

LUVA
REAL ESTATE



ABOUT LUVA REAL ESTATE

LUVA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。—そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェント集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

ABOUT THE MARKET REPORT

この月例レポートでは、オアフ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています

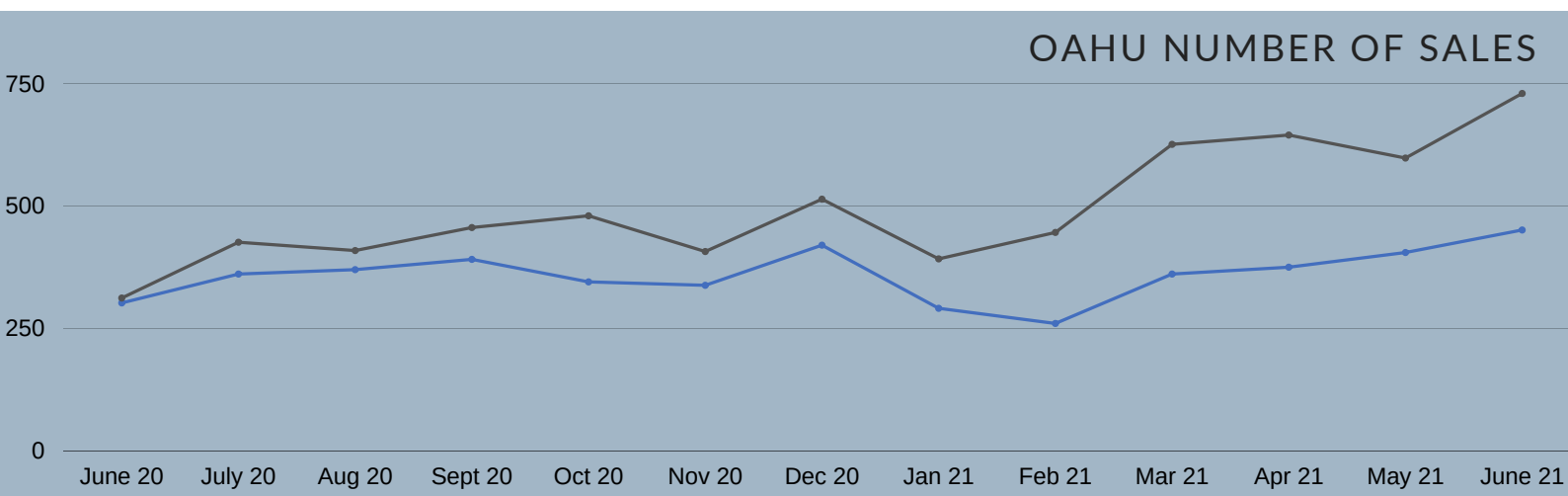
販売数

2021年6月、オアフ島では451件の戸建ての販売成約があった。これは前月5月の405件からの増加である。前年同月は、302件のみだったため、これは+49.3%となる。MLSのハワイ・セントラル社によると、登記数は+63.3%で、コンドミニアムの販売数も+135.5%と大きな伸びを示した。

前月、コンドミニアムの販売成約は730件あった。2021年5月は598だったためわずかだがこれも増加。312件だった前年同月比では、+134%と大幅な増加となった。

■ 戸建て

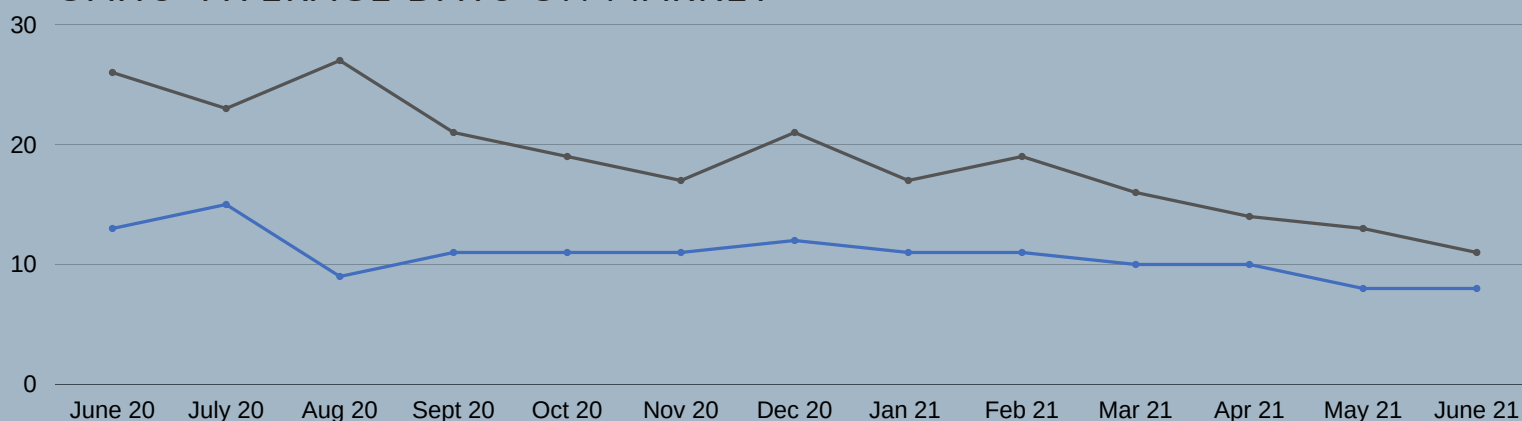
■ コンドミニウム



成約までの市場平均日数

市場に売り出してから買い手が見つかるまでの平均市場は、相変わらず非常に短いものになっている。オアフ島では先月、戸建ては平均して8日、コンドミニウムも11日という極端な短さである。MLSのハワイ・セントラル社によると、まだ市場の在庫の薄さが際立つものの、リスティング数は増加はしている。戸建てで+23%、コンドミニウムも+31.1%と売り出し物件は増えてはきている。

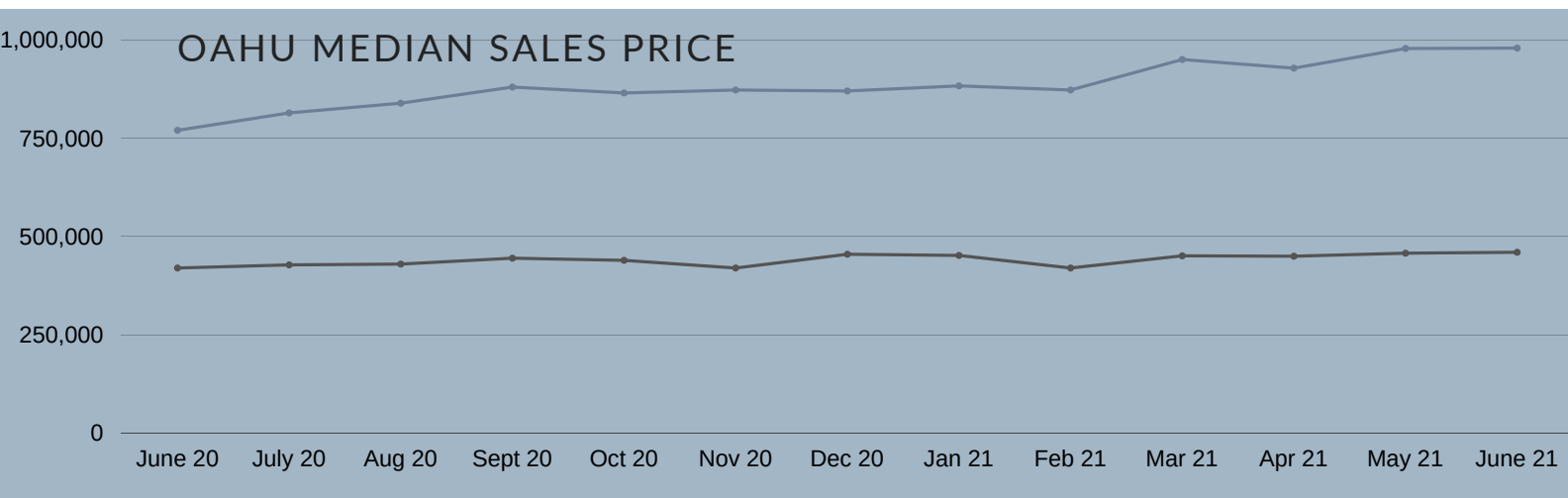
OAHU AVERAGE DAYS ON MARKET



中間価格

オアフ島先月の戸建て取引中間価格はごくわずかに上昇、\$979,000となった。前年同月比では+27.1%。

一方のコンドミニアム市場も同様にわずかな上昇で、\$460,000。これは前年同月比では+9.1%。



オアフ島 SALES要約

戸建て・コンドミニアムの合算で1,181件の販売成約があった。合算での取引中間価格は\$653,000。

戸建て

451
販売数 ↑

8
(変化無)
平均
市場日数

\$979,000 ↑
中間価格

コンドミニウム

730
販売数 ↑

11
平均
市場日数 ↓

\$460,000 ↑
中間価格



オアフ島・市場概要

戸建て・コンドミニアムともに、前年2020年の6月と比較すると、販売成約数・取引中間価格ともに、かなりの数字の上昇がみられる。増加傾向とはいっても、依然として在庫が非常に薄い状況が続き、多くの物件が希望価格以上での取引が成立している。戸建てに関しては57%、コンドミニアムも33%の物件が希望価格以上での販売だった。

先月の戸建ての販売数は451件で、これは前月2021年5月の405件からの増加。前年同月は302件しかなかったため、これは前年同月比では+49.3%と大きな増加である。前年同月比の登記数は戸建てで+63.3%、コンドミニアムは+135.5%と、昨年と同時期と比較すると市場が非常に活気づいていることがわかる。

コンドミニアムは730件の販売があった。2021年5月の598件からのわずかな上昇だ。前年同月は312件しかなかったため、これは倍増以上。+134%と大きな伸び。

市場に売り出してから買い手がつくまでの平均市場は、相変わらず非常に短く、戸建てではわずか8日（前月と変わらず）、コンドミニアムも11日だった。売り出し物件は確かに増えつつはあり、MLSのハワイ・セントラル社によると、戸建てで+23%、コンドミニアムも31.1%増加となっている。

中間価格は、戸建てはわずかな上昇で、\$979,000。これは前年同月比では+27.1%。コンドミニアムも同様にわずかな上昇で、\$460,000、前年同月比では+9.1%だった。

オアフ島・今月のポイント

- 戸建ては57%、コンドミニアムも33%の物件が、希望価格以上での販売成約となっている
- コンドミニアムの販売数は730件、前年同月比では+134%と倍増以上
- 前年同月比では、登記数は戸建てで+63.3% and コンドミニアムは倍増以上と、活況



LUVVA
REAL ESTATE

LUVVA Real Estate

970 N Kalaheo Ave, Ste A110
Kailua, HI 96734

808.262.5882
www.luvarealestate.com

日本語版：スタックあらいせつ
Japanese Translation: Setsu Arai Stack, RS-83337
<https://setshawaii.com/>