

マウイ島  
月例  
不動産市場  
レポート



2021 | JULY

MAUI

LUVA  
REAL ESTATE



## ABOUT LUVA REAL ESTATE

LUVA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。――そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェント集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

## ABOUT THE MARKET REPORT

この月例レポートでは、マウイ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています

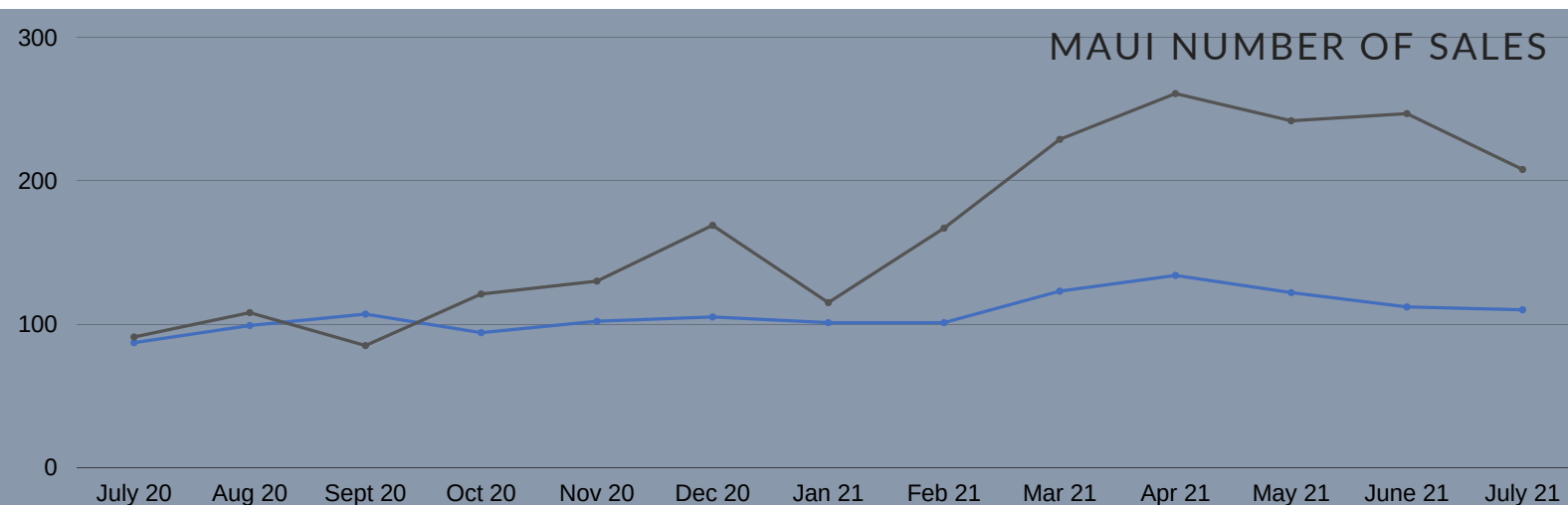
# 販売数

2021年7月、マウイ島の戸建て市場では、122→110件と、ごくわずかな販売数減少がみられた。しかし前年同月比では+23と増加している。

コンドミニアムは208件の販売成約。これも6月の247件からの減少ではあるが、前年同月比では+123%と大きな増加。

■ 戸建て

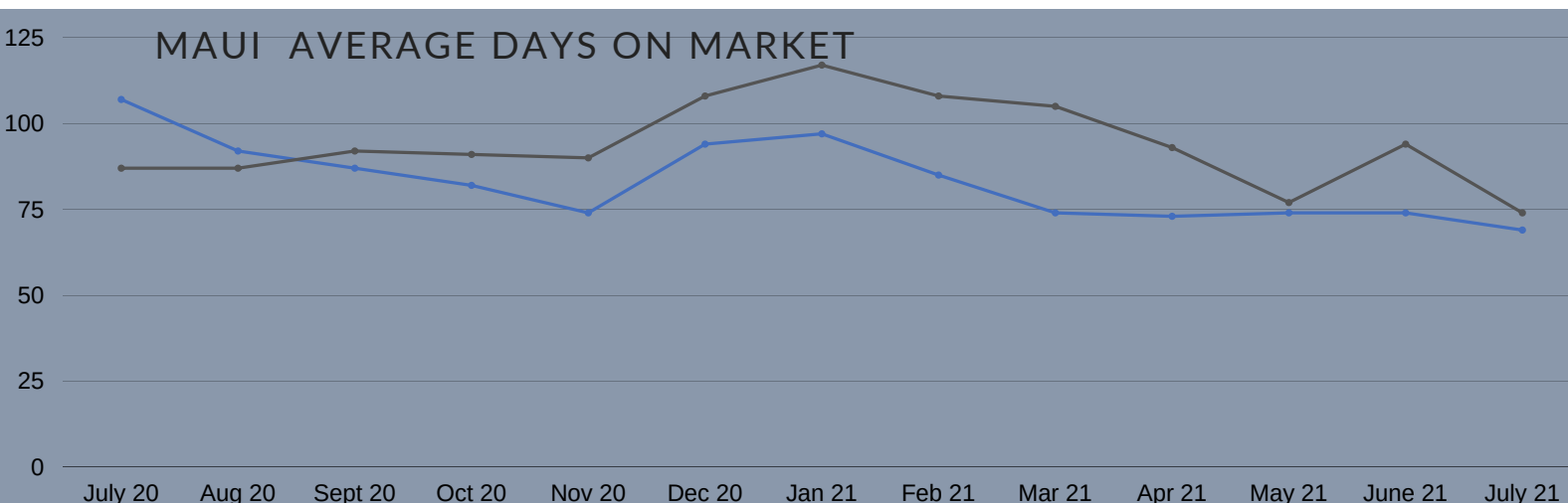
■ コンドミニアム



## 成約までの平均市場日数

市場に売り出してから買い手が見つかるまでの平均日数は、マウイ島では6月の74日から、さらに短くなり、7月は69日だった。前年同月比では、35%早く売れている計算となる。

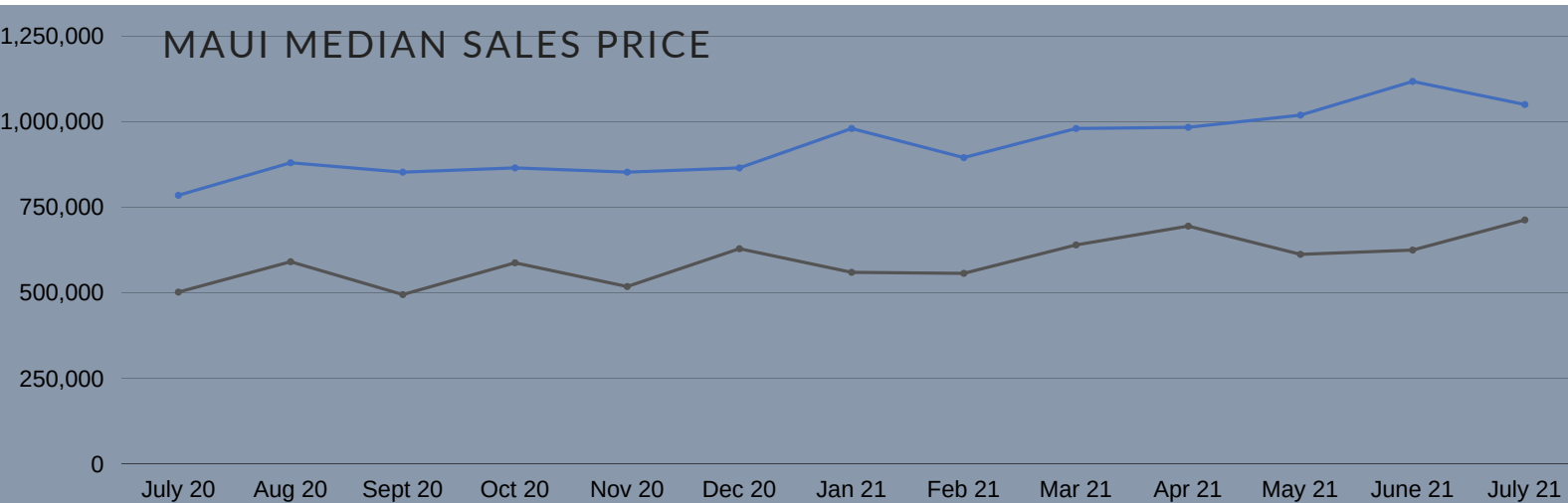
一方のコンドミニアムも6月から20日も短くなり、平均74日で買い手がついている。前年同月比では、14%短くなっている。



# 中間価格

戸建ての中間価格は、6月にミリオンを超え、7月はそれよりも若干下がったものの依然としてミリオンオーバー、\$1,050,000だった。これは前年同月比では、+34%という大きな上昇だ。

コンドミニアムも堅調で\$713,000。前年同月比では+41.2%というこれも大きな上昇。



# SALES要約

戸建て



コンドミニアム





# マウイ島・市場概要

オアフ島やハワイ島同様に、マウイ島不動産市場でも7月には大きな変化は見られなかった。メインランド（アメリカ本土）の一部の不動産市場においては、若干の下降線が見られたものの、ここハワイ諸島ではその兆しはないといっていだろう。

マウイ島においては、戸建ての販売数は堅調で、6月の112件からごくごくわずかな減少、7月も110件の販売成約があった。前年同月比では、+23%の増加。コンドミニアムは6月から比較すると247→208件の販売と、やや減少がみられたが、それでも前年同月比では、+123%と増加している。

市場に売り出してから買い手がつくまでの平均日数は、戸建て市場においては74→69日と、前月からわずかに短くなった。前年同月比では、35%早く売れているという数字だ。

コンドミニアムは、2021年6月と比較して20日も短縮され、平均74日で買い手がついている。これは前年同月比では、14%早い。

中間価格は、6月よりも若干下がったものの、依然としてミリオンを超えて\$1,050,000だった。前年同月比では、これは+34%という上昇率。コンドミニアムは\$713,000で、前年同月比では、+41.2%上昇と、マウイ島不動産の勢いはまだまだ衰えてはいない。

## マウイ島・今月のポイント

- コンドミニアムの中間価格は\$713,000で、これは前年同月比では+41.2%
- 戸建ての中間価格は前年同月比では+34%で、ミリオンオーバーの\$1,050,000
- 買い手がつくまでの平均市場日数は、前年同月比でコンドミニアムが14%、戸建ては35%短くなっている



LUVVA  
REAL ESTATE

LUVVA Real Estate

HAWAII ISLAND : 75-240 Nani Kailua Drive, Ste 8  
Kailua-Kona, HI 96740  
808.769.5111

OAHU: 970 N Kalaheo Ave, Ste A110  
Kailua, HI 96734  
808.262.5882

[www.luvarealestate.com](http://www.luvarealestate.com)

日本語版：スタックあらいせつ  
Japanese Translation: Setsu Arai Stack, RS-83337  
<https://setshawaii.com/>