

マウイ島
月例
不動産市場
レポート



2021 | DECEMBER

MAUI

LUVA
REAL ESTATE



ABOUT LUYA REAL ESTATE

LUYA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。—そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェント集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

ABOUT THE MARKET REPORT

この月例レポートでは、マウイ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています。

販売数

2021年12月、マウイ島の戸建て市場では120件の販売登記があった。これは前年同月比では11.1%の増加。新しいリスティング（物件売り出し）が若干減少したものの、前月11月と比較してもわずかな増加がみられた。

コンドミニアムは175件の販売があった。これは前年同月比では2.3%の増加。2021年10月以来3か月連続で増加傾向が続いている。

■ 戸建て

■ コンドミニアム

MAUI NUMBER OF SALES

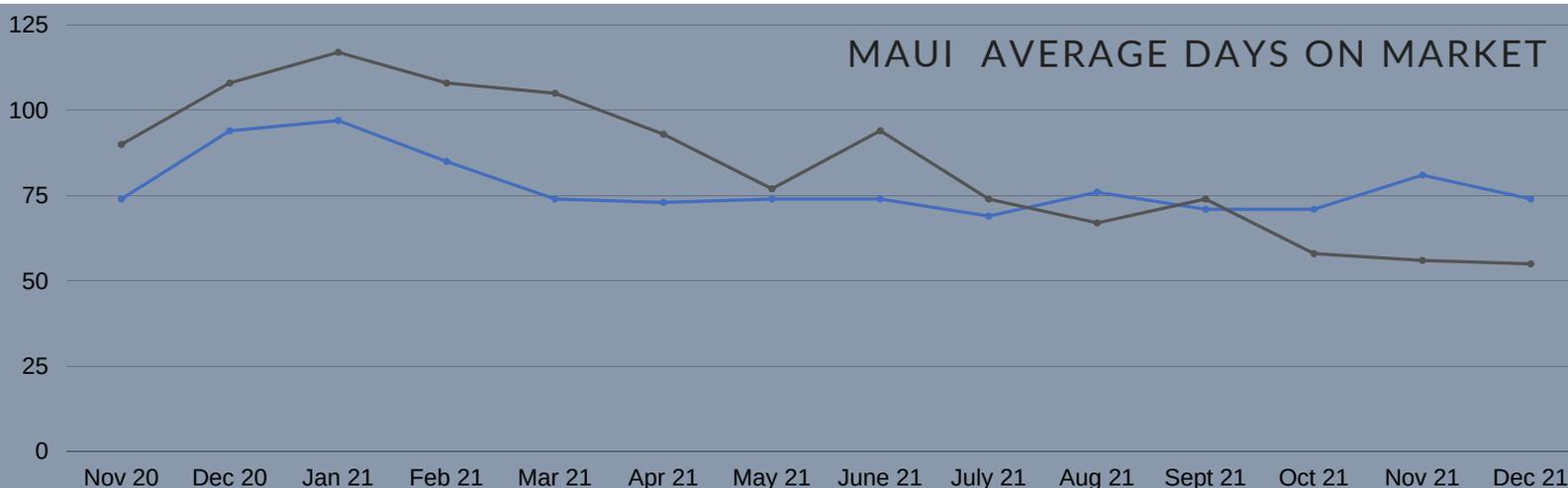


成約までの平均市場日数

市場に売り出してから買い手が見つかるまでの平均市場日数は、戸建てに関しては、2021年11月の81日から、12月は74日と短くなった。これは前年同月比では21.3%の減少。

コンドミニアムは平均55日。前年同月比では49.1%と短くなっている。

MAUI AVERAGE DAYS ON MARKET



中間価格

マウイ島戸建て市場では、12月、中間価格はミリオンを超えて\$1,075,000となり、これは前年同月比では26.6%の上昇だ。

コンドミニアムは\$700,000で、前年同月比では11.1%の上昇。

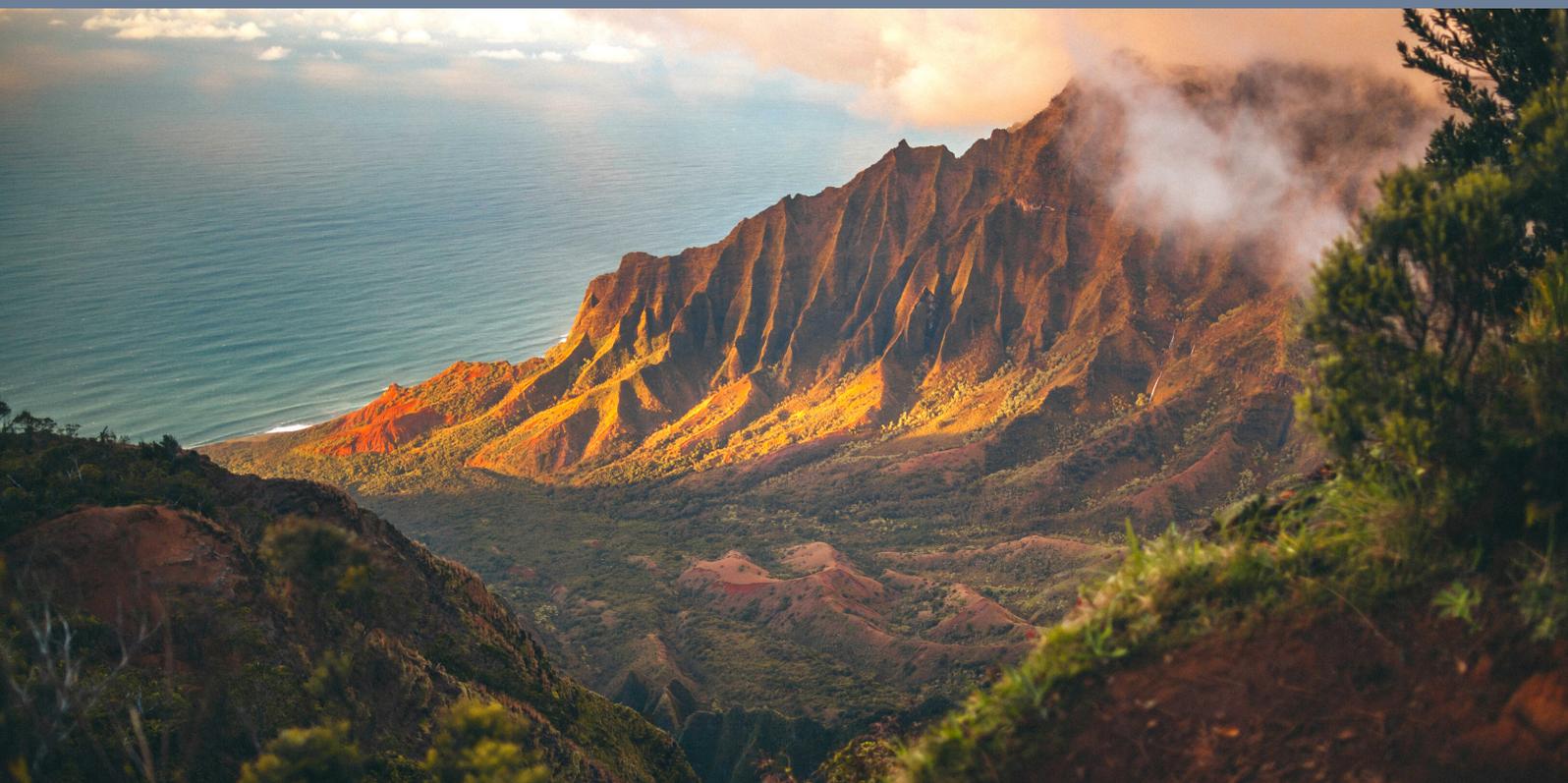


SALES要約

戸建て



コンドミニアム





マウイ島・市場概要

ハワイ諸島各地で見られるように、マウイ島でも在庫不足が続くなか、2021年の戸建て市場では、前年2020年と比較して30%多くの販売登記数があった。コンドミニアムに関しては、2020年と比較すると70%増の販売数だった。

2021年12月、戸建ては120件の販売登記があり、前年同月比では11.1%の増加。新しい売り出しが減少したにもかかわらず、2021年11月と比較しても若干の増加だった。

コンドミニアムは175件の販売登記があった。前年同月比では2.3%の増加。2021年10月以来3か月連続で増加傾向が続いている。

買い手がつくまでの平均市場日数は、戸建ては2021年11月の81→12月は74日と短くなった。前年同月比では21.3%短くなっている。コンドミニアムは55日。前年同月比では49.1%とかなり短くなった。

戸建ての中間価格はミリオンを超えて\$1,075,000となり、これは前年同月比では26.6%の上昇だ。コンドミニアムの中間価格は\$700,000で、2021年11月の\$725,000から若干の下落だったが、前年同月比では11.1%と上昇している。

マウイ島・今月のポイント

- 戸建ての中間価格がミリオンを超えて\$1,075,000、前年同月比では26.6%上昇
- コンドミニアムの中間価格は\$700,000で、前年同月比では11.1%上昇
- コンドミニアムの売れ足が速くなっており、前年同月比では49.1%短くなっている

A tropical landscape featuring several tall palm trees in the foreground and a modern building with a large overhang in the background. The scene is bathed in a soft, hazy light, suggesting a sunrise or sunset. The building has a flat roof and large windows, and there's a swimming pool or pool area visible in the distance.

LUVA

R E A L E S T A T E

LUVA Real Estate

HAWAII ISLAND : 75-240 Nani Kailua Drive, Ste 8
Kailua-Kona, HI 96740
808.769.5111

OAHU: 970 N Kalaheo Ave, Ste A110
Kailua, HI 96734
808.262.5882

www.luvarealestate.com

日本語版：スタックあらいせつ

Japanese Translation: Setsu Arai Stack, RS-83337

<https://setsuhawaii.com/>