

オアフ島
月例
不動産市場
レポート



2021 | OCTOBER

OAHU

LUVA
REAL ESTATE



ABOUT LUVA REAL ESTATE

LUVA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。

—そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェント集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

ABOUT THE MARKET REPORT

この月例レポートでは、オアフ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています。

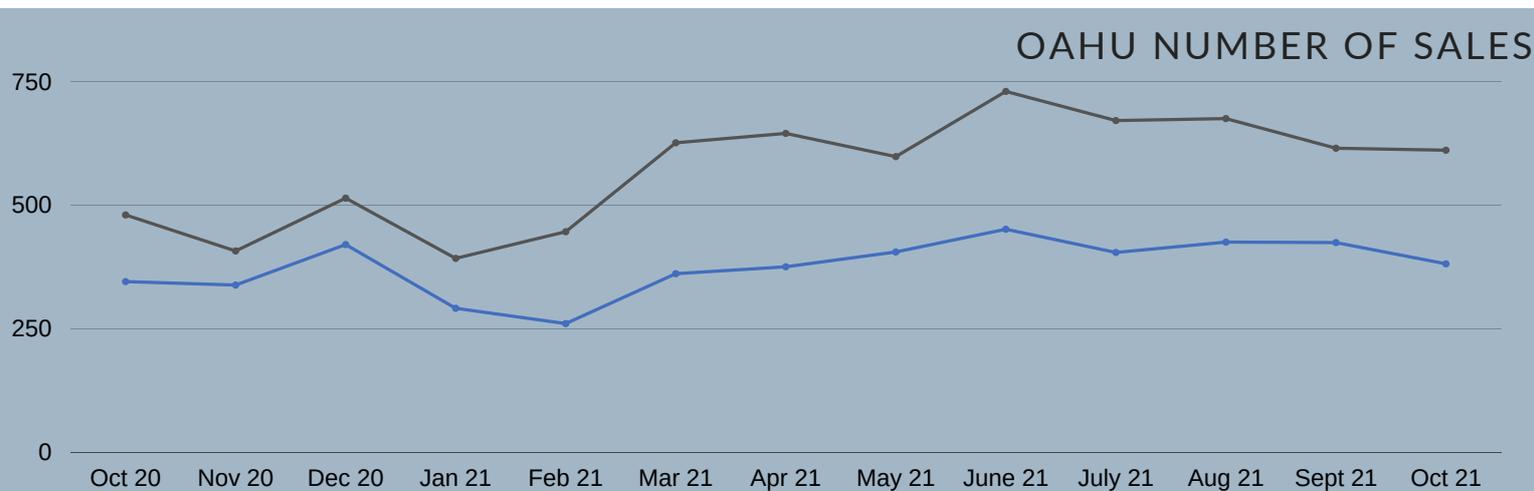
販売数

オアフ島では2021年10月、戸建ては381件の販売登記があった。これは9月の424件からの減少。市場の勢いがやや落ち着いたのかという見方もできそうだが、しかしながら前年同月比では10.4%の増加。

一方のコンドミニアムは611件の販売。9月と比較すると4件の減少でほぼ横ばい。前年同月比では、26.3%と大幅増。

■ 戸建て

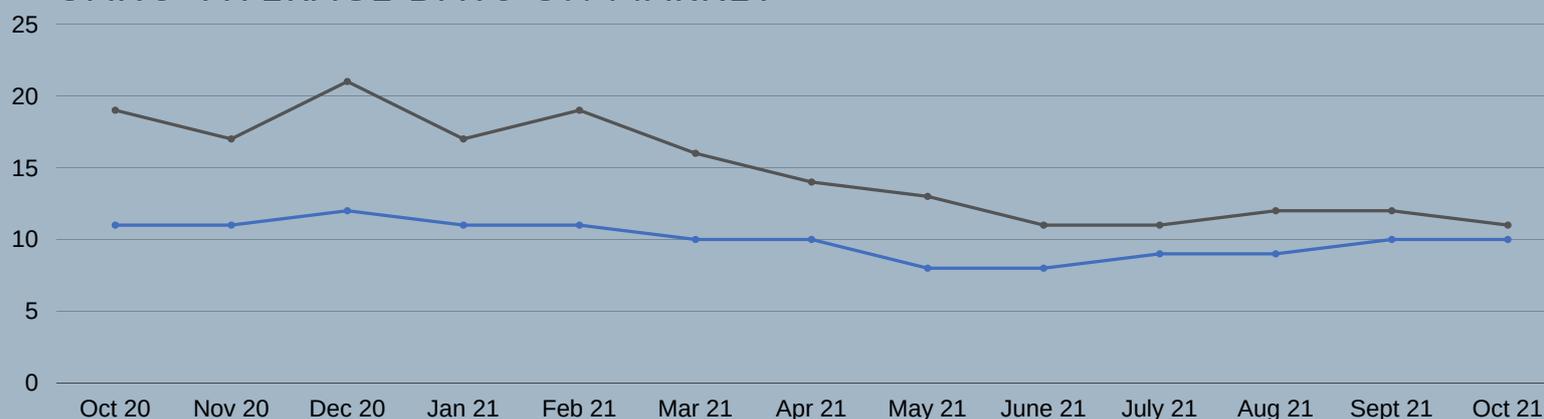
■ コンドミニアム



成約までの平均市場日数

市場に売り出してから買い手がつくまでの平均市場日数は、戸建てで10日、コンドミニアムで11日と相変わらず非常に短くなっている。前年同月比では、戸建てはほぼ横ばいであるものの、コンドミニアムはマイナス38.9%と非常に短くなっている。

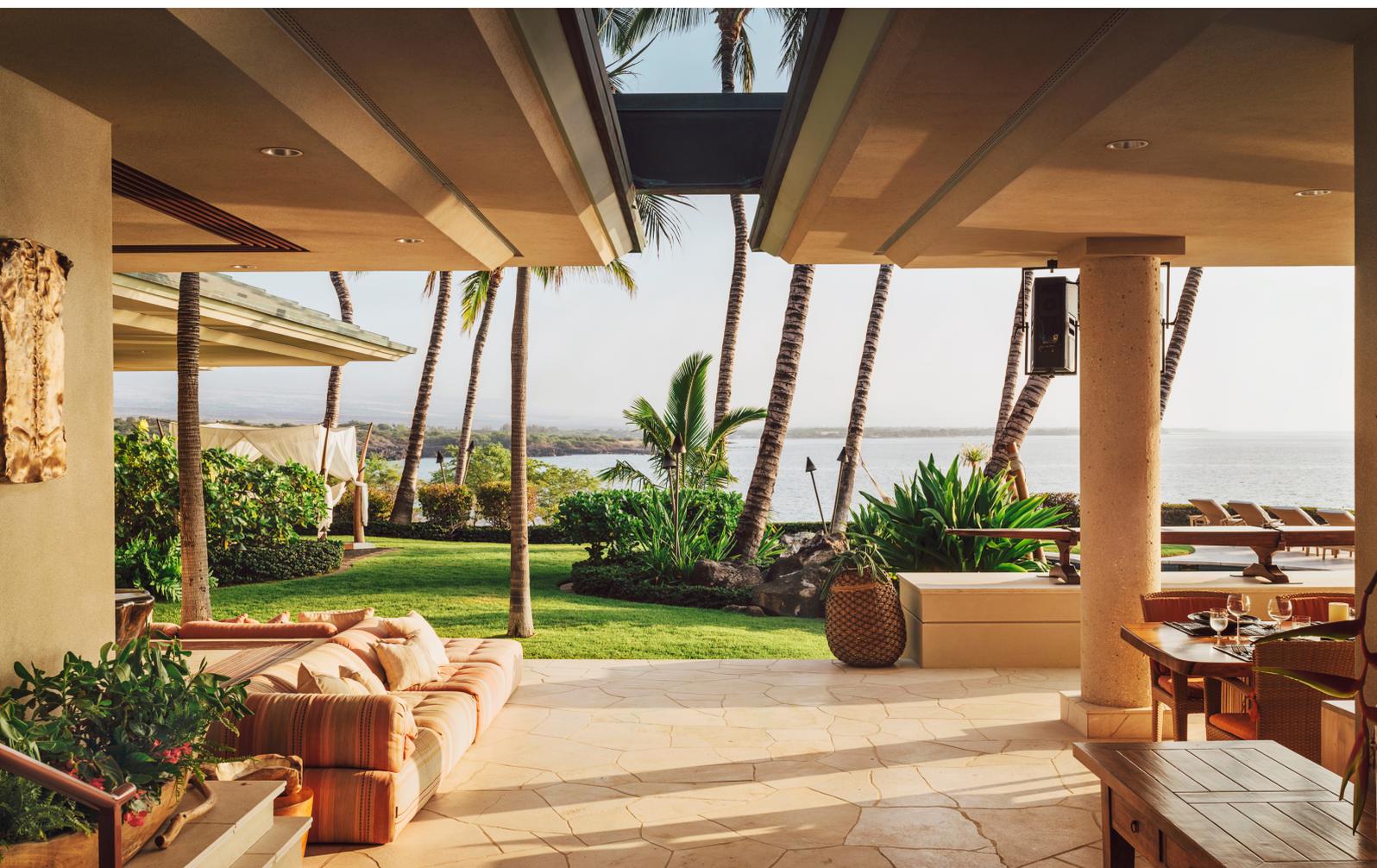
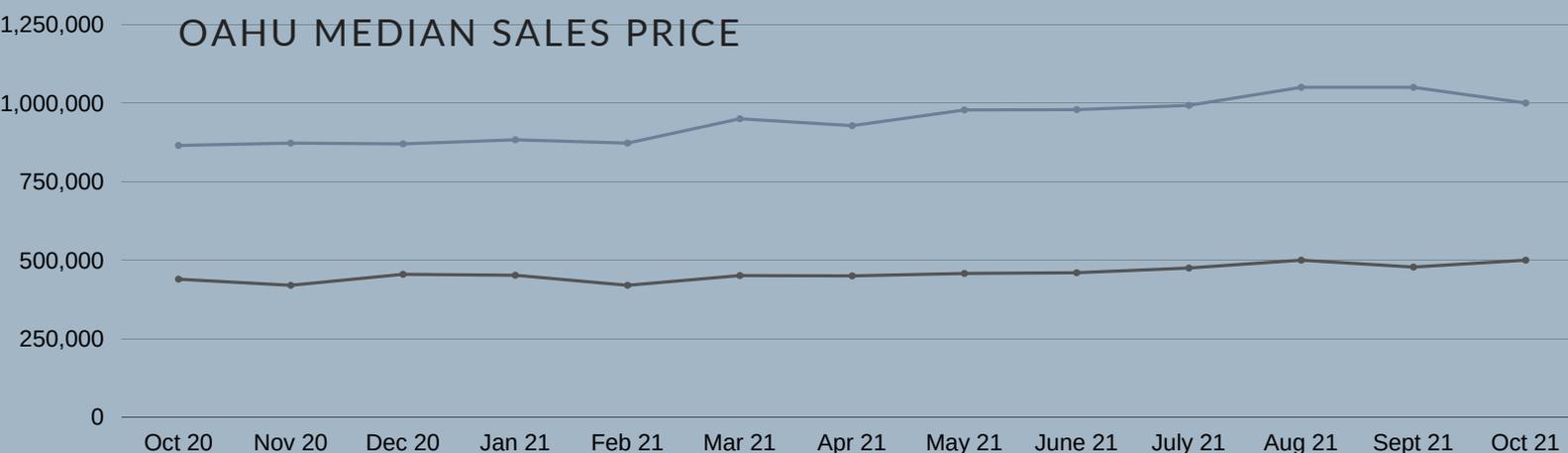
OAHU AVERAGE DAYS ON MARKET



中間価格

戸建て市場は、2021年9月の\$1,050,000から、ごくわずかな下落だが依然ミリオンを保ち\$1,000,000だった。前年同月比では、15.6%の増加だ。一方のコンドミニアム市場は記録更新となる\$500,000で、これは前年同月比では+13.8%となる。

MLSのハワイ・セントラル社いわく「\$2,000,000以上の戸建て物件の売れ行きは、前年同月比では+188.2%となっている。コンドミニアムに関しては、\$600,000以上の売買登記が倍増している」



SALES要約

オアフ島では戸建て・コンドミニアムの合算で992件の販売があり、同じく合算の中間価格は\$685,000だった。

戸建て

381

販売数



10

平均
市場日数

\$1,000,000

中間価格



コンドミニウム

611

販売数



11

平均
市場日数



\$500,000

中間価格



オアフ島・市場概要

ホノルル不動産協会会長のシャノン・ヒーヴン氏いわく、「市場は変わらずに堅調。戸建て・コンドミニアムともに登記数が増えているのは喜ばしい。これはハワイ州住民たちもオファーが受理され、成約し売買登記が終わり、マイホームに転入していているということだから。この変化は最近数か月におき始めたものだと思う。このような良い兆候もあるとはいえず、依然としてバイヤーたちは熾烈な競争を強いられている」

戸建ては381件の販売登記があり、これは9月の424件からのわずかな減少。市場の勢いが若干落ちつつあるのかとも思われるが、しかしながら前年同月比では、+10.4%増加している。コンドミニアムは611件の販売登記。9月と比較するとわずか4件の減少でほぼ横ばい。しかしこれも前年同月比では、+26.3%の大きな伸びである。

売り出してから買い手がつくまでの平均市場日数は、戸建てが変わらず10日、コンドミニアムは1日短くなり11日。前年同月比では、戸建ては変わらないのだが、コンドミニアムはマイナス38.9%と、非常に売れ足が速くなっている。

戸建ては2021年9月の\$1,050,000から、先月はわずかな下落がみられて\$1,000,000だった。前年同月比では+15.6%である。コンドミニアムの中間価格は記録更新となる\$500,000だった。前年同月比では、+13.8%。MLSのハワイ・セントラル社によると、\$2,000,000以上の物件の販売数は、前年同月比で+188.2%ということだ。コンドミニアムに関しては、\$600,000以上の販売数は前年同月比で倍増しているとのこと。

オアフ島・今月のポイント

- 10月の戸建ての中間価格は\$1,000,000で、前年同月比では+ 15.6%の上昇
- コンドミニアムの中間価格は記録更新の\$500,000
- 買い手がつくまでの平均市場日数は戸建てで10日、コンドミニアムで11日と、依然として非常に短い



LUVA
REAL ESTATE

LUVA Real Estate

970 N Kalaheo Ave, Ste A110
Kailua, HI 96734

808.262.5882
www.luvarealestate.com

日本語版：スタックあらいせつ
Japanese Translation: Setsu Arai Stack, RS-83337
<https://setsuhawaii.com/>