

マウイ島
月例
不動産市場
レポート



2021 | NOVEMBER

MAUI

LUVA
REAL ESTATE



ABOUT LUYA REAL ESTATE

LUVA Real Estateルーヴァ・リアル・エステートは、ハワイ島コナを中心に、オアフ、マウイ島にもオフィスをもつ、不動産の売買・管理を中心に、不動産にまつわるあらゆるサービスを提供するプロフェッショナル集団です。

創始者たちは、不動産だけでなく、ファッション業界、エンターテインメント業界、起業家など様々な分野から集まりました。家を買うこと、不動産にまつわる取引は、それまでの固定概念にとらわれてはならない。それぞれのお客様に、それぞれのアプローチが必要だ。

—そんな理念をもとに、私たちは革新的で、型にはまらない不動産エージェント集団を作りました。スタイリッシュで、テクノロジーを駆使した先端のサービスを。そして心をこめて、一人ひとりのお客様にカスタムメイドなサービスをお約束します。

ABOUT THE MARKET REPORT

この月例レポートでは、マウイ島における不動産市場の動向をより詳しくご紹介します。統計数値だけでなく、市場のトレンドなども分析しています。

販売数

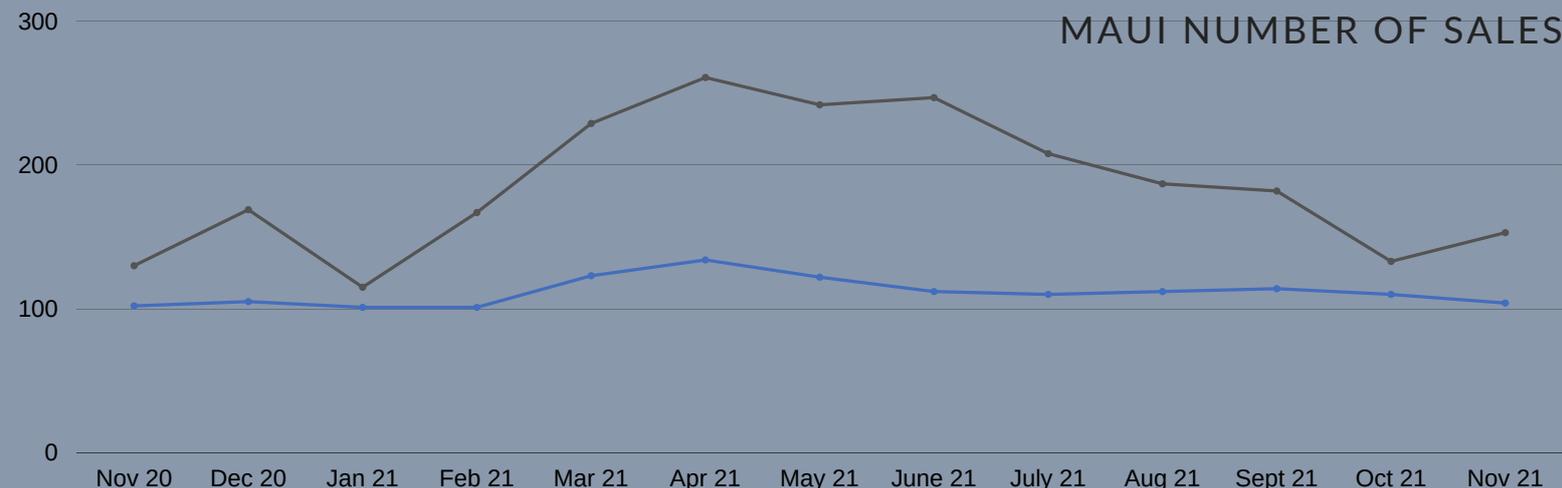
2021年11月、マウイ島における戸建ての販売登記数は104件で、これは前年同月比では+14.6%となる。ミリオン以上の販売数は前年同月比では+26%増加した。

コンドミニアムは、153件の販売で、前年同月の133から増加が見られる。ここ数か月も堅調に増加傾向で、1年前と比較しても9%と増加している。

■ 戸建て

■ コンドミニアム

MAUI NUMBER OF SALES

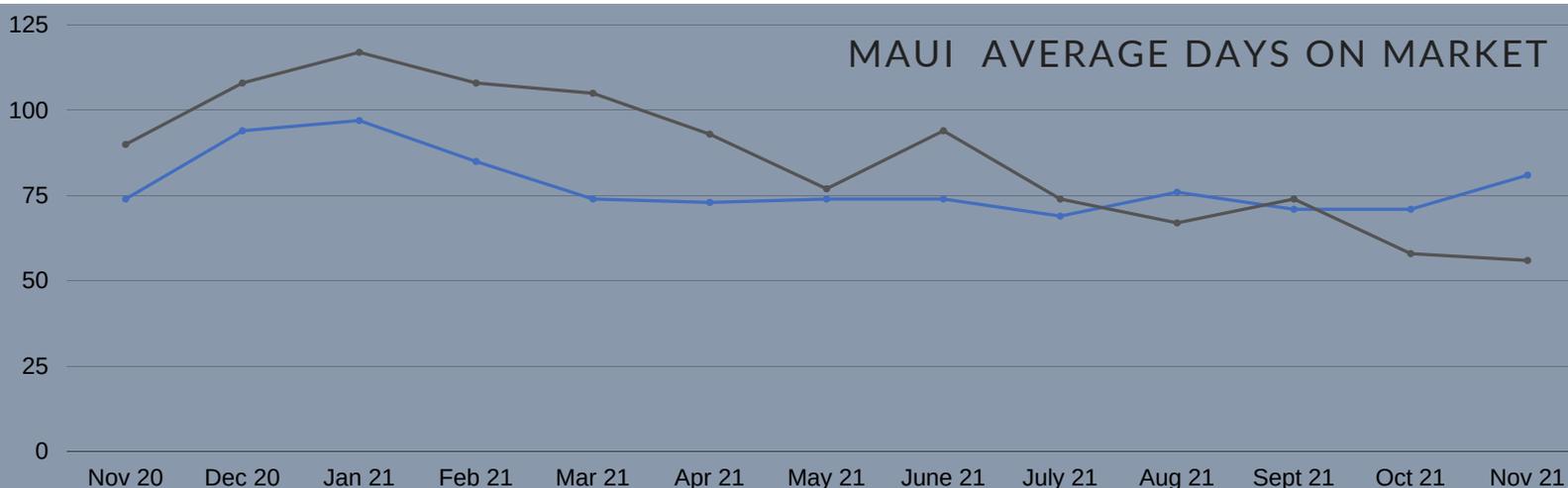


成約までの平均市場日数

マウイ島の戸建て市場においては、売り出してから買い手がつくまでの平均市場日数は前月と比較して10日長くなり、平均して81日となった。前年同月比をみても、9%長くなっている。

コンドミニアム市場においては、平均56日で、これは前月の58日からごくわずかに短くなった。しかしながら、前年同月比を見ると、非常に売れ足が早くなっており、およそ40%短い時間で買い手がついている。

MAUI AVERAGE DAYS ON MARKET



中間価格

2021年11月の戸建て市場は、10月からごくわずかな上昇で、中間価格は\$932,500だった。前年同月比では+7.5%の上昇。

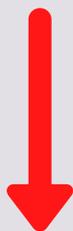
コンドミニアムは\$725,000で、これは前年同月比では+29.3%と大きな上昇だ。



SALES要約

戸建て

108
販売数



81
平均
市場日数



989,000
中間価格



コンドミニアム

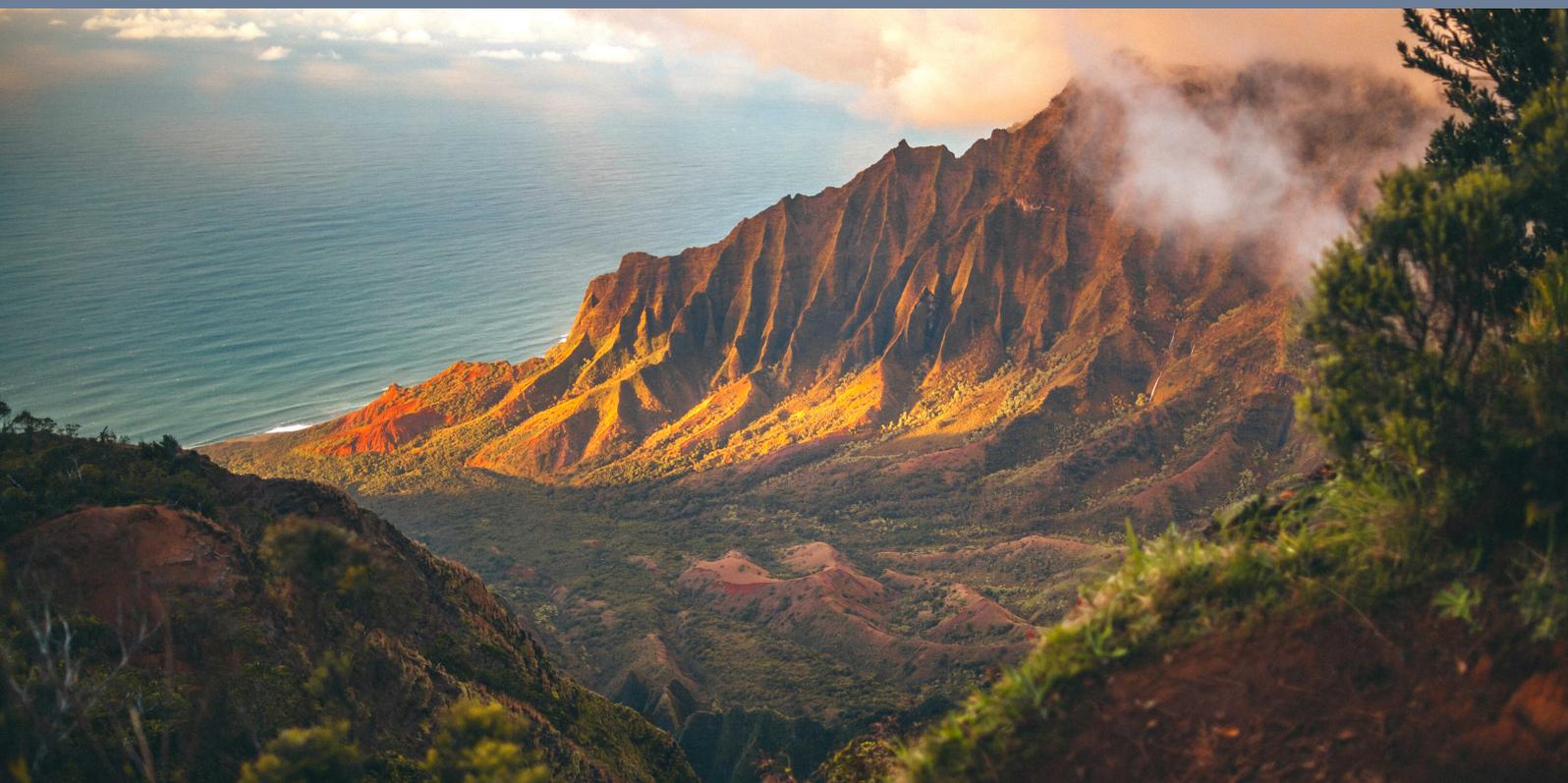
175
販売数



56
平均
市場日数



\$725,000
中間価格





マウイ島・市場概要

2021年11月、マウイ島における戸建ての販売登記数は104件で、これは前年同月比では+14.6%である。このうちミリオン以上の物件は前年同月比では+26%と増加しており、高額物件がよく売れていることがうかがえる。

コンドミニアム市場においては、153件の販売登記があり、前年同月と比較すると133件からの増加がみられた。前月2021年10月と同様、前年同月比では+9%で堅調な伸びである。

戸建ての平均市場日数は、前月10月と比較して10日長くなり、2021年11月は81日となった。前年同月比でも、戸建ては9%長くなっている。

コンドミニアムは平均して56日で買い手がついている。これは前月と比べるとほぼ横ばいで2日の短縮。前年同月比ではマイナス39.8%で、4割も短い時間と、売れ足が速くなっていることがわかる。

2021年10月に引き続き、11月も戸建ては若干の中間価格上昇がみられ\$989,000、これは前年同月比では+7.5%の上昇。コンドミニアムの中間価格は\$725,000で、前年同月比では+29.3%と大きく上昇している。

マウイ島・今月のポイント

- 戸建ての中間価格は\$989,000で、前年同月比では+7.5%
- コンドミニアムの中間価格は\$725,000で、前年同月比では+29.3%と大きな上昇
- コンドミニアムの売れ足が速くなっており前年同月比ではマイナス39.8%短い時間で買い手がついている



LUVVA

R E A L E S T A T E

LUVA Real Estate

HAWAII ISLAND : 75-240 Nani Kailua Drive, Ste 8
Kailua-Kona, HI 96740
808.769.5111

OAHU: 970 N Kalaheo Ave, Ste A110
Kailua, HI 96734
808.262.5882

www.luvarealestate.com

日本語版：スタックあらいせつ

Japanese Translation: Setsu Arai Stack, RS-83337

<https://setshawaii.com/>